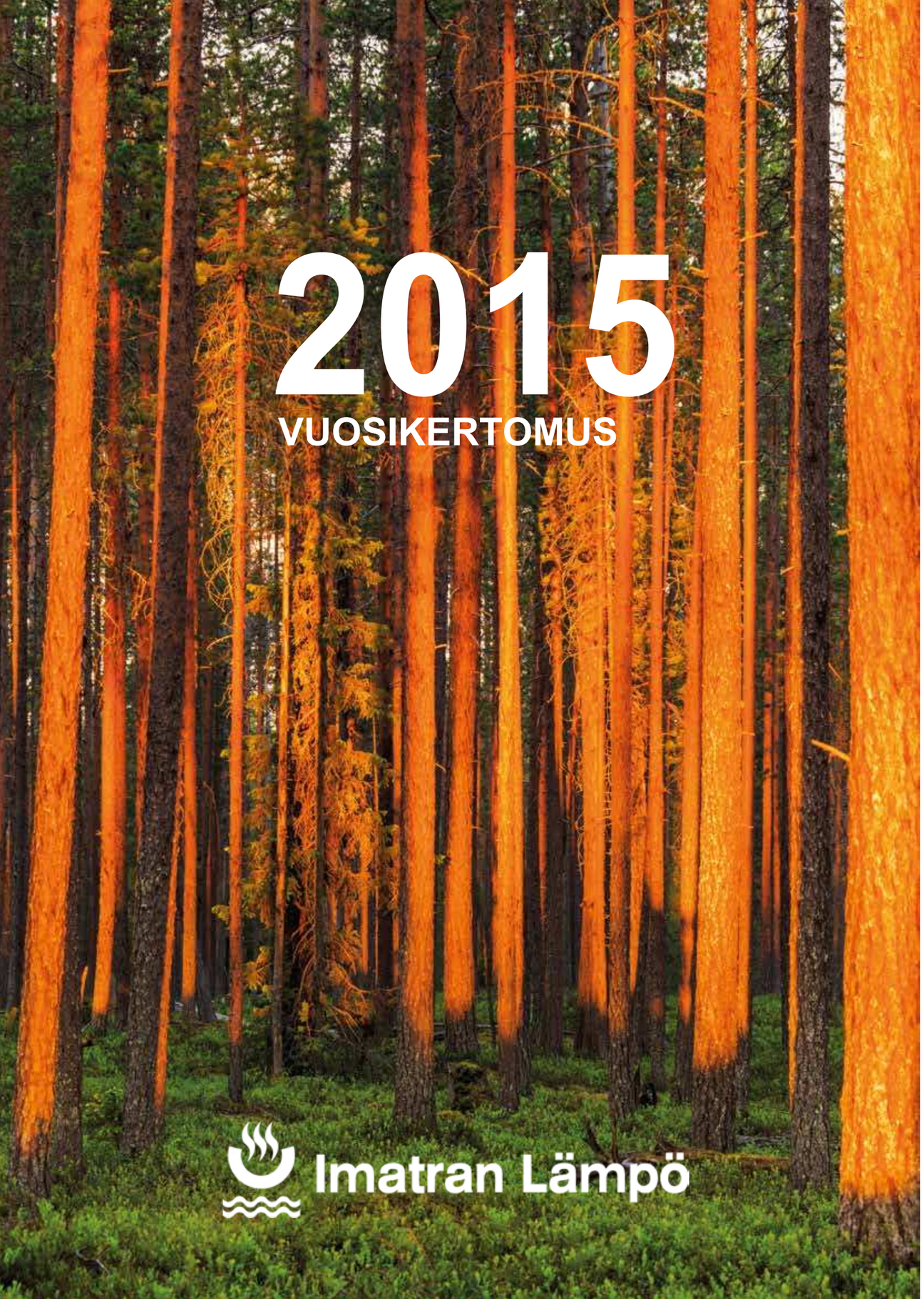

2015
VUOSIKERTOMUS
Imatran Lämpö

SISÄLLYS

3 Toimitusjohtajan katsaus

5 Imatran Lämpö Oy

7 Vuosi 2015

11 Riskit ja epävarmuustekijät

12 Ympäristö

13 Tulevaisuudennäkymät

15 Talous

19 Henkilöstö

21 Tilinpäätöslaskelmat

31 Yhteystiedot

32 Verkostokartta

1000 MWh

KÄYTETYT LYHENTEET

kV	kilovoltti	1000 volttia (V)
MWh	megawattituntia	1000 kilowattituntia (kWh)
GWh	gigawattituntia	1000 megawattituntia (MWh) = 1.000.000 kilowattituntia (kWh)

k	kilo	1000
M	mega	1.000.000
G	giga	1.000.000.000

KL	Kaukolämpö
MK	Maakaasu
LTO	Lämmön talteenotto

Imatran Lämpö

Kuusirinne 30,
55800 Imatra

Y-tunnus: 2573333-1

Puh. 020 617 4801

www.imatranlampo.fi
lampolaitos@imatra.fi

Löydät meidät
Facebookista:
Imatran Lämpö Oy

Toimitusjohtajan katsaus

Biolämpökeskus- ja siirtojohtoprojektin toteutus jatkui vuonna 2015. Yhtiön ja koko kaupungin kannalta merkittävä ja mittava hanke eteni aikataulussaan ja kustannusarviossaan. Immolan biolämpökeskuksen (1,5 MW) koekäyttö ja tuotanto alkoivat syyskuussa ja laitos vastaanotettiin marraskuun alussa. Vastaavasti Rajapatsaan biolämpökeskuksen (4,0 MW) koekäyttö sekä tuotanto alkoivat marraskuussa ja laitos vastaanotettiin joulukuussa. Virasojan biolämpökeskuksen (2x15 MW + LTO) toteutus eteni myös aikataulussaan ja sen koekäyttö alkoi joulukuun puolivälissä, jolloin laitos alkoi myös tuottaa lämpöä kaukolämpöverkkoon. Koko pääverkon siirtojohto sekä Rajapatsaan siirtojohto olivat tuotantokäytössä joulukuun alussa. Yhtiön henkilöstö on ollut vuoden aikana erittäin kiireinen investointiprojektien vuoksi normaalin operatiivisen toiminnan ohella.

Vuosi 2015 oli keskimääräistä lämpimämpi, vaikka kesäkuukaudet kesä- ja heinäkuu olivat tavanomaista kylmemmät. Keskimääräistä selkeästi lämpimämpiä kuukausia olivat tärkeät talvikuukaudet. Kaukolämmön kokonaismyynti vuonna 2015 oli 136 GWh (11,1 miljoonaa euroa, alv 0) ja maakaasun noin 46 GWh (3,1 miljoonaa euroa, alv 0). Liikevaihto vastasi budjetoitua, mutta jäi 4% vuoden 2014 tasosta. Tilikauden taloudellinen tulos oli suunniteltu. Yhtiön poistopohja kasvoi investointiohjelman myötä. Ennakoitua aikaisempi siirtyminen vuoden lopussa biopolttoaineen käyttöön paransi tulosta. Yhtiön todellinen tulos huomioiden poistot ja rahoituskulut oli nollatulos (0 euroa). Yhtiön taseen loppusumma vuoden 2015 lopussa oli 48,47 miljoonaa euroa, josta oman pääoman osuus oli 20,6 %.

Vuonna
toimivat
via käyt
maakaa
Jouluku
metsäte
14 GWh
kaukolä
tetystä
möntuot
maakaa
ran Län
muutos
joulukuussa

Koska biol
eteni suun
1.1.2016 k
kokonaishi
sut). Uude
Energiateo
julkaisemie
den yhtiök
sa tilaston
naltaan kes
Lämpö Oy
alempia. Hi
ja siirtojoh
projektille a
voitteista se
markkina-a

Haluan kiittää asia
me, yhtiön hallit
tamme sekä sitoutu
henkilökuntaamme merkittävästä, ainutkertaisesta, haastavasta ja todella työntäyteisestä toimintavuodesta.

Toimitusjohtaja Vesa-Pekka Vainikka

Imatran Lämpö

Imatran Lämpö Oy vastaa asiakaslähtöisesti Imatran kaupungin omistamana osakeyhtiönä kaukolämpö- ja maakaasutoiminnoista käyttämällä, ylläpitämällä, suunnittelemalla ja rakentamalla kaukolämmön tuotantolaitoksia ja lämpöverkostoja sekä maakaasun jakeluverkostoja. Lisäksi yhtiö voi harjoittaa suunnittelu-, neuvonta- ja asennuspalveluita sekä toimialaansa liittyvää tarvikemyyntiä sekä omistaa ja hallita kiinteistöjä, osakkeita ja muita arvopapereita.

KOKONAISEDULLISIA, TOIMIVIA JA TURVATTUJA LÄMMITYSRATKAISUJA

VARMA KAUKOLÄMPÖ

MONIPUOLINEN MAAKAASU

TOIMINNOT

Tuotanto ja myynti

Kaukolämpöenergian ympäristöystävällinen ja tehokas tuotanto sekä myyminen kilpailukykyisin hinnoin.

Siirto ja jakelu

Lämmön siirto ja jakelu erinomaisella toimitusvarmuudella ja kustannustehokkaasti.

Ylläpito

Tuotanto-, siirto- ja jakelutoiminnan 24h päivystys.

24h

1

Imatran Lämpö Oy on varma, turvallinen ja vahva toimija energiasektorilla

2

3

Yhtiön tavoitteet vuonna 2015

Kaukolämmön tuottaminen ja jakelu sekä maakaasun jakelu kustannustehokkaasti ja varmasti.

Vuoden 2015 kaukolämmön tuotannon pääpolttoaine oli vielä kallis maakaasu, joten kuluttajahintojen valtakunnalliseen keskitasoon ei vielä päästy. Maakaasun pientalojen kokonaishinta oli edullisempaa kuin vastaava valtakunnallinen pientalojen kaukolämmön keskihinta. Lokakuussa julkaistu uusi 1.1.2016 kaukolämmön energiamaksu sekä kokonaishinta (energiamaksu + tehomaksu) ovat alle Energiateollisuus ry/Kaukolämmön 1.7.2015 julkaisemien valtakunnallisten lämpöyhtiöiden yhtiökohtaisten keskiarvohintojen kaikissa tilaston tyyppitaloluokissa. Talvi oli keskimääräistä lämpimämpi, joten energiamääräisestä myyntitavoitteesta jäätiin selvästi. Tavoite uusien asiakkaiden hankkimisesta (3 – 4 merkittävää uutta asiakasta) täyttyi. Toimitusvarmuus on ollut erinomainen ja täysin tavoitteen mukainen.

Imatran Lämpö Oy on vakaavarainen ja elinkelpoinen yritys.

Tulostavoite, nollatulos, saavutettiin. Vuoden 2015 lopun omavaraisuusaste oli 21,8%, joka on lievästi asetettua tavoitetta parempi.

Suuren investoinnin aikataulussa ja kustannusarviossa pysyminen.

Biolämpökeskus ja siirtojohtoprojekti oli vuoden 2015 lopussa kustannusarviossaan ja aikataulussaan. Uudet biolämpökeskukset olivat käyttöönotettuna ja tuotannossa tammikuun alussa 2016.

2015

2015 oli muutosten, investointien ja uudistusten vuosi. Imatran Lämpö Oy:n muutos kohti ympäristöystävällisempää lämmöntuotantoa on hyvässä vauhdissa. Yhtiö otti käyttöön kolme uutta biolämpökeskusta ja laajensi kaukolämpöverkkoaan useita kilometrejä.

Keskimääräistä lämpimämpi vuosi

Tärkeät talvikuukaudet olivat selkeästi keskimääräistä lämpimämpiä, jolloin lämmöntarveluvut jäivät 20% viimeisen 28 vuoden keskiarvosta.

Tehokkaampia ratkaisuja

Yhtiö hankki ja otti käyttöön uuden käyttö- ja kunnossapito-ohjelmiston sekä uuden laskutus- ja asiakastietojärjestelmän.

Edullisempaa lämmöntuotantoa

Immolan biolämpökeskuksen koekäyttö ja tuotanto alkoivat syyskuussa ja laitos vastaanotettiin marraskuussa. Marraskuussa aloitettiin myös Rajapatsaan biolämpökeskuksen koekäyttö ja tuotanto. Joulukuun aikana Rajapatsaan laitos vastaanotettiin ja Virasojan biolämpökeskus alkoi tuottamaan lämpöä kaukolämpöverkkoon.

Kaukoluennan määrä kasvoi

Maakaasumittareiden kaukoluentalaitteiden asennukset jatkuivat.

Verkosto laajeni

Vuoden aikana kaukolämpöverkostoa laajennettiin yhteensä noin 9,2 km.

31.12.2015 kaukolämpöverkosto oli

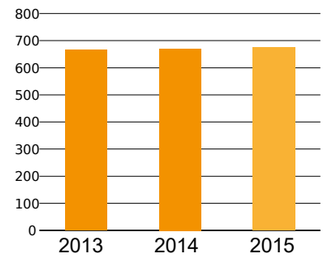
79,2

kanavakilometriä

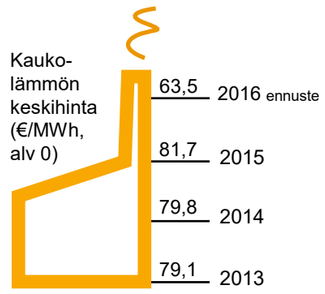
AVAINLUVUT 2015

		taseyksikkö 2013	osakeyhtiö 2014	osakeyhtiö 2015
Henkilöstö		11	12	12
Kaukolämmön myynti	GWh	140,3	140,3	136,2
Maakaasun myynti	GWh	53,5	52,7	46,3
Myynti yhteensä	GWh	193,8	193,0	182,5
Lämmön osto Imatran Energia Oy:ltä	GWh	84,0	78,0	62,6
Liikevaihto kaukolämpö	milj. €	11,1	11,2	11,1
Liikevaihto maakaasu	milj. €	3,5	3,6	3,1
Liikevaihto yhteensä	milj. €	14,6	14,8	14,2
Keskihinta, kaukolämpö (alv 0)	€/MWh	79,1	79,8	81,7
Keskihinta, maakaasu (alv 0)	€/MWh	64,27	68,3	67,1
Asiakkaat, kaukolämpö	kpl	666	670	675
Asiakkaat, maakaasu	kpl	277	275	271
Lämmitetty rakennustilav. kaukolämpö	1000 m³	3806	4181	4445
Lämmitetty rakennustilav. maakaasu	1000 m³	1368	1368	1276
Kaukolämpöverkosto	km	68,0	70,2	79,2
Maakaasuverkosto	km	63,2	63,2	63,2
Verkostovauriot kaukolämpö/maakaasu	kpl	0	2/0	2/0
Kaukoluenta, kaukolämpö	kpl	651	659	675
Kaukoluenta, maakaasu	kpl	22	47	70
Sijoitetun pääoman tuotto	%		3.6	2,7
Nettotulos	%		0	0
Oman pääoman tuotto	%		2,5	7,0
Omavaraisuusaste	%		28,3	21,8

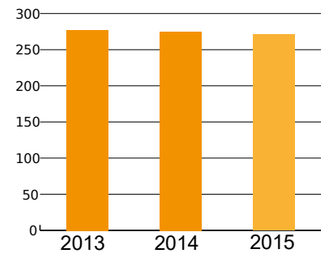
Kaukolämpöasiakkaat (kpl)



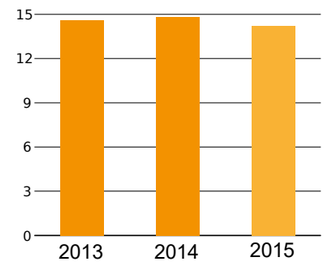
Kaukolämmön keskihinta (€/MWh, alv 0)



Maakaasuasiakkaat (kpl)



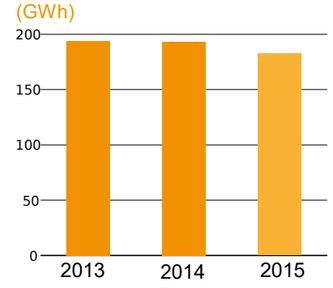
Liikevaihto yhteensä (milj. €)



Omavaraisuusaste

21,8%

Myynti yhteensä (GWh)



Huoltovarmuuteen panostettiin

Öljyjärjestelmien käyttövarmuutta ja toimivuutta on seurattu ja tarkastettu kesällä. Varapolttoaineen, kevyen polttoöljyn, lakisääteistä velvoitevarastointisopimusta päivitettiin kesällä 2015. Tuotantolaitosten sähkönsaantiin, myös sähköverkon häiriötilanteessa, on kiinnitetty erityistä huomiota. Varautumissuunnitelman päivitystä on jatkettu. Gasumiin, puolustusvoimiin, puupolttoaineen toimittajiin, Imatran kaupunkiin, sähkönjakeluyhtiöön sekä kuljetusalan yrityksiin on pidetty yhteyttä liittyen huoltovarmuuteen. Toimitusjohtaja on ollut mukana jäsenenä Huoltovarmuuskeskuksen Voimatalouspoolin kaukolämpöjaoksen toiminnassa. Vuoden 2015 lopulla tuotantonsa aloittaneet kotimaista polttoainetta hyödyntävät biolämpökeskukset ovat parantaneet Imatran Lämpö Oy:n huoltovarmuutta kaukolämmöntuotannossa ja jakelussa.

Vuoden aikana Imatran Lämpö Oy selvitti maakaasuasiakkaiden huoltovarmuustilannetta. Suomessa maakaasun toimitus kotitalouksille, suojatuille kuluttajille, on varmistettu varautumisjärjestelyin. Maakaasun toimittaja paikallisen jakeluyhtiön kanssa on velvollinen toimittamaan kaasua kaikissa olosuhteissa. Ennalta arvaamattomat toimitushäiriöt ovat erittäin harvinaisia. Toimitukset keskeyttävät yleensä etukäteen tiedossa olevat huolto- tai liitostyöt.

Maakaasumittareiden kaukoluenta yleistyi

Maakaasumittareiden kaukoluentalaitteiden asennukset jatkuivat. Maakaasun kaukoluettavia mittareita oli 70 vuoden 2015 lopussa ja niiden prosentuaalinen osuus oli 27% maakaasun kaikista kulutusmittareista. Kaikki maakaasumittarit saatetaan kaukoluennan piiriin vuoden 2016 aikana.

Maakaasun jakelun toimitusvarmuus Imatran Lämmön kaasuverkossa oli jopa vielä korkeampi kuin kaukolämmön jo viranomaismääräysten vuoksi.

Biolämpökeskukset aloittivat tuotantonsa

Biolämpökeskus- ja kaukolämmön siirtojohtohankkeiden toteutus on jatkunut. Virasojan biolämpökeskuksen toteutus eteni aikataulussa ja koekäyttö suoritettiin joulukuussa, jolloin laitos alkoi tuottaa lämpöä kaukolämpöverkkoon. Virasojan biolämpökeskuksen 24-tunnin -koeajo suoritettiin 18.12.-19.12.2015, ja biolämpökeskus jäi joulun, uudenvuoden ja loppiaisen ajaksi tuotantoon. Koekäyttö jatkuu vuoden 2016 puolella.

Immolan biolämpökeskuksen (1,5 MW) koekäyttö ja tuotanto alkoivat 23.9.2015. Laitos vastaanotettiin 5.11.2015, jolloin kahden vuoden takuuaika alkoi.

Rajapatsaan biolämpökeskuksen (1,5 MW) koekäyttö sekä tuotanto alkoivat 5.11.2015. Laitos vastaanotettiin 17.12 2015 kahden vuoden takuuajan alkaessa samana päivänä.

Haketta polttavien Immolan ja Rajapatsaan biolämpökeskusten koekäytöt ja vastaanottojen jälkeen normaalikäytöt näkyivät selvästi jo marraskuun tuotannossa. Marraskuussa haketta poltettiin yhteensä 2,6 GWh Immolassa ja Rajapatsaalla, mikä käytännössä nollasi maakaasun käytön Immolassa ja yhdistetyssä Rajapatsaan-Kanavakadun verkossa. Joulukuun puolessa välissä alkoi myös Virasojan laitoksen koekäyttö. Joulukuussa kolmella laitoksella haketta ja metsäteollisuuden sivutuotteita poltettiin noin 14 GWh, joka oli jo 67% koko Imatran Lämmön kaukolämmön tuotantoon joulukuussa käytetystä energiasta.

Kaukolämpöverkko laajentui huomattavasti

Haasteellisen Mansikkakosken sillan kaukolämpöjohto otettiin käyttöön joulukuussa. Virasojan biolämpökeskus–Mansikkala -osuuden (kanavapituus 2600 m) vastaanottotarkastus pidettiin 17.12.2015, joten koko siirtojohto tuli käyttöön joulukuussa. Piikadun johto valmistui ja käyttöönotettiin jo lokakuussa.

Rajapatsas-Kanavakadun yhdysjohto (yhteiskanavapituus on 1700 m) otettiin käyttöön kokonaisuudessaan heti marraskuun alussa. Rajapatsaan biolämpökeskus, Rajapatsaan verkko ja Kanavakadun verkot yhdistettiin yhdeksi kokonaisuudeksi.

Kaikkien rakennettujen johto-osuuksien pintojen viimeistelyä jatketaan keväällä ja kesällä 2016.

Uutta kaukolämpöjohtoa rakennettiin vuoden aikana yhteensä noin 9,2 km, johon sisältyy mm 2,6 km Biolämpökeskus-Mansikkala –osuus siirtojohdosta, 1,1 km Piikadunlinja, 1,7 Rajapatsaan siirtojohto sekä 1,5 km yhtiön tulorahoituksella rakennettu Korvenkankaantie-Ottelukatu –linja. Vanhoja johtoja saneerattiin 170 metriä ja vastaavasti johtoja purettiin 260 metriä. Talojohtoja rakennettiin seitsemälle uudelle asiakkaalle. Imatran Lämpö Oy:n kaukolämpöverkon johtopituus 31.12.2015 oli 79,23 kanavakilometriä.

Yhtiö investoi uusiin järjestelmiin

Imatran Lämpö Oy hankki vanhentuneen järjestelmän tilalle uuden laskutus ja asiakastietojärjestelmän, joka käyttöönotettiin lokakuussa. Huolimatta hyvin sujuneista testeistä tietojärjestelmän käyttöönotto on ollut haasteellista ja hidasta aiheuttaen sekaannuksia ja lisätöitä. Ohjelmiston viimeistely ja integrointi toimivaksi kokonaisuudeksi osana Imatran Lämpö Oy:n laskutusta, taloushallintoa ja asiakaspalvelua jatkuu vuonna 2016.

Lisäksi yhtiö hankki ja otti käyttöön vanhentuneen käyttö- ja kunnossapito-ohjelmiston tilalle uuden järjestelmän. Järjestelmässä on mukana lämpökeskukset, kaukolämpökaivot, maakaasuverkot ja asiakaslaitteet. Ohjelmiston avulla ylläpidetään päivittäin tietokantaa laitteille tehdyistä huolloista sekä niihin kohdistuneista vikaantumisista.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Yhtiön pitkäntähtäimen kannattavuuden riskitekijät on tunnistettu ja ne ovat oikealla strategisella ohjauksella, seurannalla ja riittävän ennakoivilla toimenpiteillä hallittavissa. Riskienhallinta keskittyy erityisesti yhtiön kriittisiin menestystekijöihin: energian hankinnan kilpailukyvyn turvaamiseen, polttoainehankinnoissa onnistumiseen, liiketoimintaprosessien tekniseen toimintavalmiuteen, työturvallisuuteen, kyberturvallisuuteen, kustannustehokkuuteen, osaamisen varmistamiseen sekä tehokkaaseen markkinointiin ja myyntiin. Biolämpökeskus- ja siirtojohtoinvestointi on merkittävä koko yhtiön tulevaisuuden kannalta sisältäen riskejä niin toteutuksen, aikataulun kuin kustannustenkin osalta. Vahinkoriskeihin on varauduttu ja varaudutaan vakuuttamalla tuotannonkeskeytykset ja erilaiset onnettomuustilanteet. Liiketalouden riskejä analysoidaan talousmallinnuksella.

Vaikka Virasojan biolämpökeskus ei ole valmis eikä vastaanotettu, kaikki uudet biolämpökeskukset ja KL-siirtojohdot, olivat käyttöönotettuna ja tuotannossa joulukuun 2015 loppuun mennessä. Lisäksi investointihankkeen kustannusarviossa on pysytty. Näin ollen hankkeen aikatauluun ja kustannusarvioon liittyvät riskit pienenivät vuoden 2015 aikana.

Yhtiön merkittävimmät riskit kaukolämmön osalta ovat tulevien puupohjaisten polttoaineiden hinta, laatu sekä polttoaineiden poliittinen kohtelu, polttoainelogistiikka, tuotannon ennakoimattomat keskeytykset sekä kaukolämmön kilpailukyky. Imatran kaupungin elinkeinoelämän ja väestömäärän kehitys tai taantuminen vaikuttaa lämpökuorman ja liikevaihdon kehittymiseen ja sitä kautta kaukolämmön kilpailukykyyn ja yhtiön liiketoimintaan.

Talouden taantumisella on negatiivinen vaikutus myyntiin ja liikevaihtoon. Maakaasuliiketoiminnan riskit liittyvät maakaasun ostohintaan sisältäen verokohtelun. Korkea ja epävakaa kokonaishinta heikentää maakaasun kilpailukykyä lämmitysmarkkinoilla. Maakaasun osalta huoltovarmuustekijät ovat myös korostuneet. Asiakkaiden energiansäästöohjelmien todellista vaikutusta kulutuksiin ei tiedetä ja se selviää vasta tulevaisuudessa. Yhtiön päivitetyssä tulevaisuuden lämpökuormaennusteessa on arvioitu energian säästöohjelmien vaikutuksia. Kulutusennustetta päivitetään säännöllisesti.

> ”Yhtiön pitkäntähtäimen kannattavuuden riskitekijät on tunnistettu ja ne ovat oikealla strategisella ohjauksella, seurannalla ja riittävän ennakoivilla toimenpiteillä hallittavissa.

Yhtiöittämisen ja merkittävän investoinnin myötä korkeahko velkaantumisaste ja siitä aiheutuvat korkokulut muodostavat ensimmäisinä vuosina rahoitus- ja maksuvalmiusriskin sekä rajoittavat yhtiön tuloksentekomahdollisuuksia ja taseen rakenteen vahvistamista. Korkotason nousuun on varauduttu ja varaudutaan konserniohjeistuksen mukaisin toimenpitein.

Imatran Lämpö Oy teetti riskihallintaan ja vakuutuksiin riskikuvakartoituksen touko-kesäkuussa. Toimenpiteet kartoituksen esille tuomien puuteiden korjaamiseksi aloitettiin välittömästi. Varsinaisen riskianalyysin, joka kattaa myös uudet biolämpökeskukset ja kaukolämpösiirtoverkot, työstö alkoi syksyn kuluessa. Työ jatkuu ja valmistuu vuonna 2016.

Elokuussa valmistui harjoittelijan AMK:n opinnäytetyö ”Laatu- ja ympäristöjärjestelmän suunnittelu lämpöyhtiölle”, jossa esitettiin perusteet sekä suunnitelma ISO 9001- ja ISO 14001 -standardien mukaisen laatu- ja ympäristöjärjestelmä perustamisesta Imatran Lämpö Oy:lle. Laatu- ja ympäristöjärjestelmän varsinainen toteutus alkaa kevät-kesällä 2016.

Ympäristö

Ympäristönäkökulmasta vuosi 2015 oli Imatran Lämpö Oy:n historiassa muutoksen vuosi. Suurin muutos näkyi uusien biolämpökeskuksien käyttöönottoina ja vanhojen keskuksien hiljentymisenä. Kaikki kolme uutta biolämpökeskusta otettiin käyttöön loppusyksyn aikana ja vanhat kaasulaitokset jäivät huippu- ja varakattiloiksi. Aiemmin varalaitoksina toimineet öljykattilat jäivät pois käytöstä kuitenkin niin, että jokaisessa erillisessä kaukolämpöverkossa on vähintään yksi öljyä käyttävä lämpökeskus. Öljyä ei ole tarkoitus käyttää muuten kuin koekäytöissä ja lämmön tuotantoon, mikäli kaasun saanti on estynyt ja biolämpökeskuksilla on ongelmia. Kaasulämpökeskukset toimivat vuonna 2015 hyvin eikä öljyä juurikaan käytetty. Tavanomaisesta poikkeavia ympäristövaikutuksia ei ollut. Uuden biolämpökeskuksen rakentamisen yhteydessä Immolasta purettiin 500 kuution öljysäiliö.

Uusien kaukolämpökattilaprojektien vuoksi yhtiön näkyvyys lähiympäristössä oli kasvanut jo edellisenä vuotena ja vuoden 2015 aikana maanrakennus työt olivat vaihtuneet prosessilaitteiden asentamiseen. Työmaiden ympäristössä liikenteen osuus kasvoi. Uusien laitosten riskikartoituksissa liikenne oli arvioitu riskiksi ja joitakin liikennejärjestelyitä tehtiin laitosten ympäristöissä.

Päästöjä ilmaan vuoden 2015 aikana aiheutui hiilidioksidia 17016 tonnia ja typenoksidia 21,3 tonnia. Ilmaan johdetut päästöt ovat kaukolämpölaitosten savukaasuja. Päästöjä vesistöihin ei toiminnasta aiheutunut. Imatran Lämpö Oy:n Virasojan biolämpökeskus sai päästökauppalain mukaisen kasvihuonepäästöjen päästöluvan 20.8.2015.

> ”**Ympäristönäkökulmasta vuosi 2015 oli Imatran Lämpö Oy:n historiassa muutoksen vuosi. Suurin muutos näkyi uusien biolämpökeskuksien käyttöönottoina ja vanhojen keskuksien hiljentymisenä.**

17016

tonnia hiilidioksidipäästöjä

Vuonna 2014 hiilidioksidipäästöjä oli 17134 tonnia

21,3

tonnia typenoksipäästöjä

Vuonna 2014 typenoksidipäästöjä oli 21,5 tonnia

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Yhtiö on ilmoittanut omistajalleen, Imatran kaupungille, vuoden 2016 toiminnalliset tavoitteet ja niiden mittarit sekä riskiarvioinnin. Vastaavat vuoden 2015 tavoitteet toteutuivat lukuun ottamatta lämpimän vuoden takia ennakoitua pienemmäksi jäänyttä energiamääräistä myyntiä. Vaikka tavoitteet ovat lyhyen aikavälin, vuosien 2015 ja 2016 tavoitteita, ovat ne keskeiset strategiset tavoitteet myös pitkälle tulevaisuuteen. Asetetut tavoitteet linjaavat yhtiön tulevaisuuden kehitystä. Tavoite, suuren investoinnin aikataulussa ja kustannusarviossa pysyminen, kohdistuu vuosille 2015 ja 2016, mutta on keskeinen edellytys kahden muun tavoitteen toteutumiselle ja suunnan määrääjä tulevaisuuden kehitykselle. Merkittävä investointi eteni vuoden 2015 aikana aikataulussaan ja kustannusarviossaan. Siirtojohtojen käyttöönotto ja biolämpökeskusten tuotannon käynnistäminen olivat suuri askel ja muutos yhtiön toiminnassa ja tulevassa kehityksessä.

Biolämpökeskus- ja siirtojohtoinvestoinnin suurin tekijä ja peruste oli lämmön hinta. Tarvittiin halvempi polttoaine ja sitä kautta edullisemmat kuluttajahinnat, jotta kaukolämmön kilpailukyky säilyy ja imatralaisille asukkaille sekä yrityksille voidaan toimittaa edullisempaa lämpöä kaikissa olosuhteissa.

Yhtiö teki lokakuussa linjauksen ja päätöksen alentaa vuoden 2016 alussa kaukolämmön hintaa merkittävästi. Kotimaisen ja uusiutuvan polttoaineen osuus kaukolämmön tuotannossa kasvoi jo marraskuussa ja etenkin joulukuussa, mikä näkyi muuttuvissa kuluissa ja tuloksessa. Vuoden 2015 lopulla tuotantonsa aloittaneet kotimaista polttoainetta hyödyntävät biolämpökeskukset ovat parantaneet merkittävästi yhtiön huoltovarmuutta. Investointi tukee täysin EU:n ja Suomen energia ja ympäristöpoliittista strategiaa ja tavoitteita (20-20-20).

Hyvä taloudellinen toiminta takaa vakavaraisen ja elinkelpoisen yrityksen ja siten täyttää osaltaan omistajan odotuksia. Onnistunut biolämpökeskus- ja siirtojohtoinvestoinnin toteutus takaa yhtiölle hyvät taloudelliset toimintaedellytykset ja vakaan ja nykyistäkin vahvemman aseman lämmitysmarkkinoilla.

Hyvä asiakaspalvelu ja asiakastyytyväisyys ovat keskeisiä päämääriä ja arvoja, jotka edesauttavat tavoitteiden saavuttamista.

Tutkimus- ja kehitystoiminta

Imatran Lämpö Oy on mukana Kaakkois-Suomen Metsäenergianeuvottelukunnassa ja osallistunut sitä kautta alueen biopolttoaineen saatavuutta koskeviin tutkimuksiin. Metsäenergianeuvottelukunnan kokouksissa käsitellään puupohjaisen polttoaineen ja turpeen hankintaan liittyviä ajankohtaisia asioita. Imatran Lämpö Oy jäsenenä kommentoi Energiateollisuuden kaukolämpöön liittyviä tutkimuksia, suosituksia ja lausuntoja. Vastaavasti Energiavirastolta tulleita maakaasunsiirron valvontaan ja tutkimukseen liittyviä lausuntopyyntöjä on kommentoitu. Toimitusjohtaja on Huoltovarmuuskeskuksen Voimatalouspoolin kaukolämpöjaoksen sekä Energiateollisuuden viestinnän ohjausryhmän jäsen. Yllä kuvattua tutkimus- ja kehitystoimintaa tehtiin oman työn ohessa eikä siitä maksettu erillistä korvausta.

> ”Onnistunut biolämpökeskus- ja siirtojohtoinvestoinnin toteutus takaa yhtiölle hyvät taloudelliset toimintaedellytykset ja vakaan ja nykyistäkin vahvemman aseman lämmitysmarkkinoilla.

TALOUS

Vuonna 2015 yhtiön tilikauden taloudellinen tulos, nollatulos, toteutui suunnitellusti. Liikevaihto vastasi budjetoitua, mutta jäi 4% vuoden 2014 tasosta keskimääräistä vähäisemmän lämmöntarpeen ja maakaasun energiahinnan alentamisen vuoksi.

Rahoitus

Vuoden 2015 aikana Nordean investointilainaa on nostettu kaksi eri osanostoa, yhteensä 11,2 miljoonaa euroa. Kokonaisuudessa investointilainaa on vuoden 2015 loppuun mennessä nostettu 23,7 miljoonaa euroa.

Kaikki investointilainan osanostojen korkosuojauksen koronvaihtosopimukset on kilpailutettu ja sopimukset solmittu vuoden 2015 loppuun mennessä.

Pirkanmaan ELY-keskus myönsi 27.3.2015 Rajapatsaan- ja Immolan hankeosioon valtion energiatukea noin 700 000 euroa. Energiatuen ensimmäinen maksatushakemus lähetettiin lokakuun lopussa. Ely-keskus maksoi energiatuen 1. maksuerän 536 000 euroa marraskuun lopussa syyskuun lopun Rajapatsaan ja Immolan hankeosion toteutuman mukaisesti.

Investointikustannusarvio

Imatran Lämpö Oy:n koko biolämpötuotannon ja kaukolämpösiirtojohtoinvestoinnin kustannusarvio on noin 24 miljoonaa euroa (alv 0), mikä sisältää myös maanrakennus ja perustusurakat sekä kaukolämpöverkon siirtojohtojen rakentamisen.

”Kaukolämmön kokonaismyynti vuonna 2015 oli 136 GWh ja maakaasun noin 46 GWh.

Yhtiön osakkeet

Yhtiön osakkeet jakautuvat seuraavasti:

Imatran kaupunki: 50 125 os. 100,00%

Osakepääoma: 1 002 500,00 euroa

Liiketoimintakatsaus

Kaukolämmön kokonaismyynti vuonna 2015 oli 136 GWh (11,1 miljoonaa euroa, alv 0) ja maakaasun noin 46 GWh (3,1 miljoonaa euroa, alv 0). Vastaavat myyntiluvut vuonna 2014 olivat 140 GWh (11,2 miljoonaa euroa, alv 0) kaukolämmölle ja maakaasulle 53 GWh (3,6 miljoonaa, alv 0 euroa). Kaukolämmön energiamäärä oli 1,8% budjetoitua pienempi, mutta myynti euroissa oli budjetoitua 0,9% suurempi. Uusien merkittävien kuluttajien perusmaksujen kasvanut määrä vaikutti myyntiin. Myydyn maakaasun energiamäärä oli 1,6% ja rahallinen määrä 3,6% budjetoitua pienempi. Pienen lämmöntarpeen lisäksi maakaasun energiahinnan alentaminen vuoden aikana, vaikutti rahallista myyntiä alentavasti.

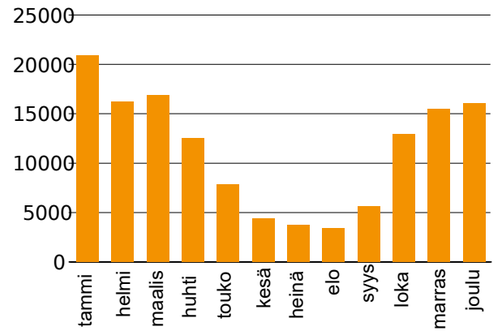
Tulos, kassavirta ja tase

Liikevaihto vastasi budjetoitua, mutta jäi 4 % vuoden 2014 tasosta. Tilikauden taloudellinen tulos oli suunniteltu. Yhtiön poistopohja kasvoi investointiohjelman myötä. Ennakoitua aikaisempi siirtyminen biopolttoaineen käyttöön loppuvuonna paransi tulosta. Yhtiön todellinen tulos huomioiden poistot ja rahoituskulut oli nollatulos (0 euroa).

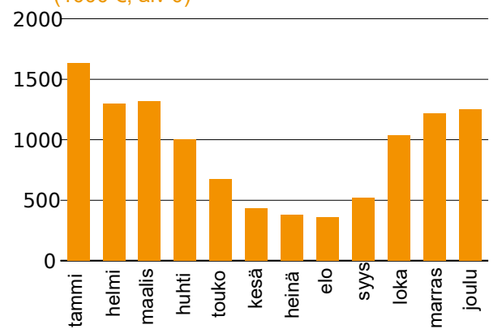
Yhtiön taseen loppusumma vuoden 2015 lopussa oli 48,47 miljoonaa euroa,josta oman pääoman osuus on 20,6 %. Pieni oman pääoman osuus on tyypillistä vastaperustetulla ja merkittävää investointia toteuttavalle yhtiölle, joka on ottanut investointilainaa.

Vuoden 2015 kassavirran hallinta huomioitiin investointilainan erien nostojen yhteydessä joulukuussa 2014 sekä kesäkuussa 2015. Merkittävät tekijät investointilainan nostojen määrän suunnittelussa ja toteutuksessa ovat itse investoinnin kassavirrat sekä investoinnin maksuerien arvonlisäverot ja niiden viiveellä tulevat palautukset. Yhtiön toisena toimintavuotena kassavirta vahvistui ja kassavirran hallinta vakaantui myös normaalin operatiivisen liiketoiminnan tuloksena. Yhtiön konsernitilillä oli 31.12.2015 rahaa 4,75 miljoonaa euroa.

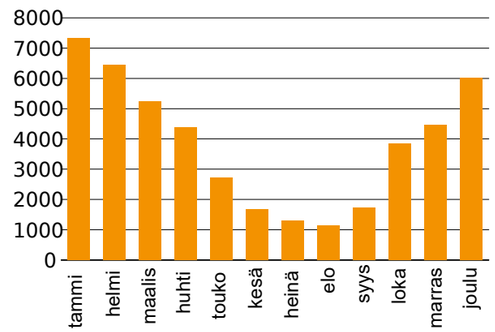
KAUKOLÄMPÖENERGIAN MYYNTI MWh



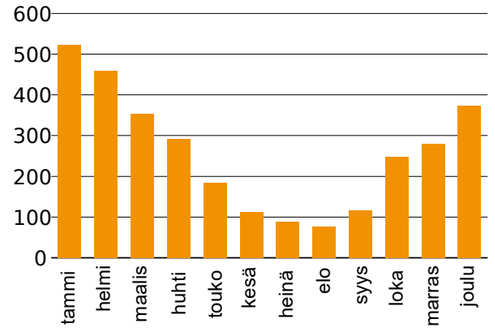
KAUKOLÄMPÖENERGIAN MYYNTI €
(1000 €, alv 0)



MAAKAASUENERGIAN MYYNTI MWh



MAAKAASUENERGIAN MYYNTI €
(1000 €, alv 0)



1% sairaalat
1% asuinliikerakennukset
1% teollisuusrakennukset
7% julkiset rakennukset
9% rivitalot
14% liikerakennukset
32% asuinkerrostalot
36% omakoti-/pientalot

1% lämpöyhtiöt
1% sairaalat
2% puutarhat
6% teollisuusrakennukset
7% rivitalot
7% julkiset rakennukset
10% asuinkerrostalot
17% liikerakennukset
51% omakoti-/pientalot

Asiakasmäärään ja liiketoiminnan kehitykseen vaikuttavat tekijät

Imatralaisista 50 prosenttia asuu kaukolämmitetyissä taloissa. Imatran Lämpö Oy:n kaasunjakelun piirissä on lähes 8 % väestöstä. Asuntojen lämmityksen osalta Imatran Lämpö Oy:n asiakaskuntaan kuuluu siten 58 % Imatran väkiluvusta eli noin 16 200 kaupunkilaista. Julkis- ja liikekiinteistöistä yli 90% on joko kaukolämmön tai maakaasun piirissä. Vuonna 2015 kaukolämmön liittymismaksuja kertyi 67 350 euroa kokonaisliittymismaksujen summan ollessa 4,43 miljoonaa euroa. Maakaasun liittymismaksuja ei laskutettu vuonna 2015, koska uusia liittyjiä ei ollut. Maakaasun liittymismaksujen kokonaismäärän oli 515 800 euroa vuoden 2015 lopussa.

Merkittäviä kaukolämpöasiakkaita, joiden lämmöntoimitus aloitettiin täysimittaisesti vuonna 2015, ovat uusi Prisma, K-Rauta, Imatran Kylpylä, Harjaantumiskoulu ja Rajapatsaan päiväkoti. Entisen maakaasuasiakkaan, Suomen Kertakiinteistöt Oy:n (Kertatalo), kaukolämpöliityntäsopimus allekirjoitettiin loppuvuonna ja lämmön toimitukset aloitetaan heti tammikuussa 2016. Uuden teatteritalon (Koy Imatran Kallenkulma) kanssa tehtiin myös kaukolämpöliittymäsopimus varsinaisen lämmöntoimituksen alkaessa vuonna 2016. Reinonkadulle rakennettava ekologinen puukerrostalo valitsi myös lämmitysmuodokseen kaukolämmön.

Yhtiön liiketoiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista keskeisimpiä on markkina-aseman säilyttäminen ja vahvistaminen. Biolämpökeskus- ja siirtojohtoinvestoinnin onnistuminen mahdollistaa halvemman polttoaineen käytön ja siten kaukolämmön kuluttajahintojen alentamisen ja kilpailukyvyn parantamisen, minkä oletetaan vahvistavan markkina-asemaa. Epäsuorasti tämän odotetaan tuovan joustoa myös maakaasun hinnoitteluun ja auttamaan yhtiötä pitämään maakaasu kilpailukyisenä etenkin pientalojen lämmityksessä.

Imatran Lämpö Oy seurasi ja seuraa edelleen maakaasun ja öljyn maailmanmarkkinoiden hintakehitystä ja sen vaikutusta Imatran Lämpö Oy:n ostamaan maakaasun hintaan. Imatran Lämpö Oy tarkasti ja alensi arvonlisäverotonta maakaasun energiamaksua 4,0 EUR/MWh (7,0 %) sekä kaukolämmön arvonlisäverotonta energiamaksua 1,67 EUR/MWh (2,3 %) 1.3.2015 alkaen. Edelleen lokakuun alussa perustuen päivitettyyn maakaasun hintaennusteeseen yhtiö alensi arvonlisäverotonta maakaasun energiamaksua 2,42 EUR/MWh.

Imatran Lämpö Oy allekirjoitti 1.1.2016 voimaan tulevat omat maakaasun liittymissopimuksen ja toimitussopimuksen Gasum Oy:n kanssa 16.11.2015. Vuoden aikana 2016 Imatran Lämpö Oy:n maakaasun myynnissä soveltamaan energiahinnoitteluun suunnitellaan käyttöön otettavaksi Gasum Oy:n maakaasun tukkumyynnin energiakaupassa käytetyn indeksitekijän mukaisesti kuukausittain päivittyvää hintatekijää. Tämä lisää energiahinnoittelun kustannusvastaavuutta ja läpinäkyvyyttä. Tällöin Imatran Lämpö Oy:n soveltama maakaasun energiahinta seuraa maakaasun tukkukaupan energiahinnan muutoksia nykyistä nopeammin.

Imatran Lämpö Oy:n maakaasun jakelun siirtomaksuihin ei ole tulossa muutoksia vuoden 2016 aikana. Ennakkotiedoista poiketen Imatran Lämpö Oy ei ole ottamassa käyttöön perusmaksua, mikä lisää maakaasun kilpailukykyä etenkin pienen kulutuksen kuukausina kuten kesäaikaan.

Henkilöstö

Imatran Lämpö Oy:n palveluksessa työskenteli vakinaisessa työsuhteessa 31.12.2015 kaksitoista henkilöä. Henkilöstön keski-ikä oli 41,75 vuotta. Huomioiden määräaikaiset työsuhteet yhtiössä työskenteli tilikauden aikana keskimäärin 14 henkilöä.

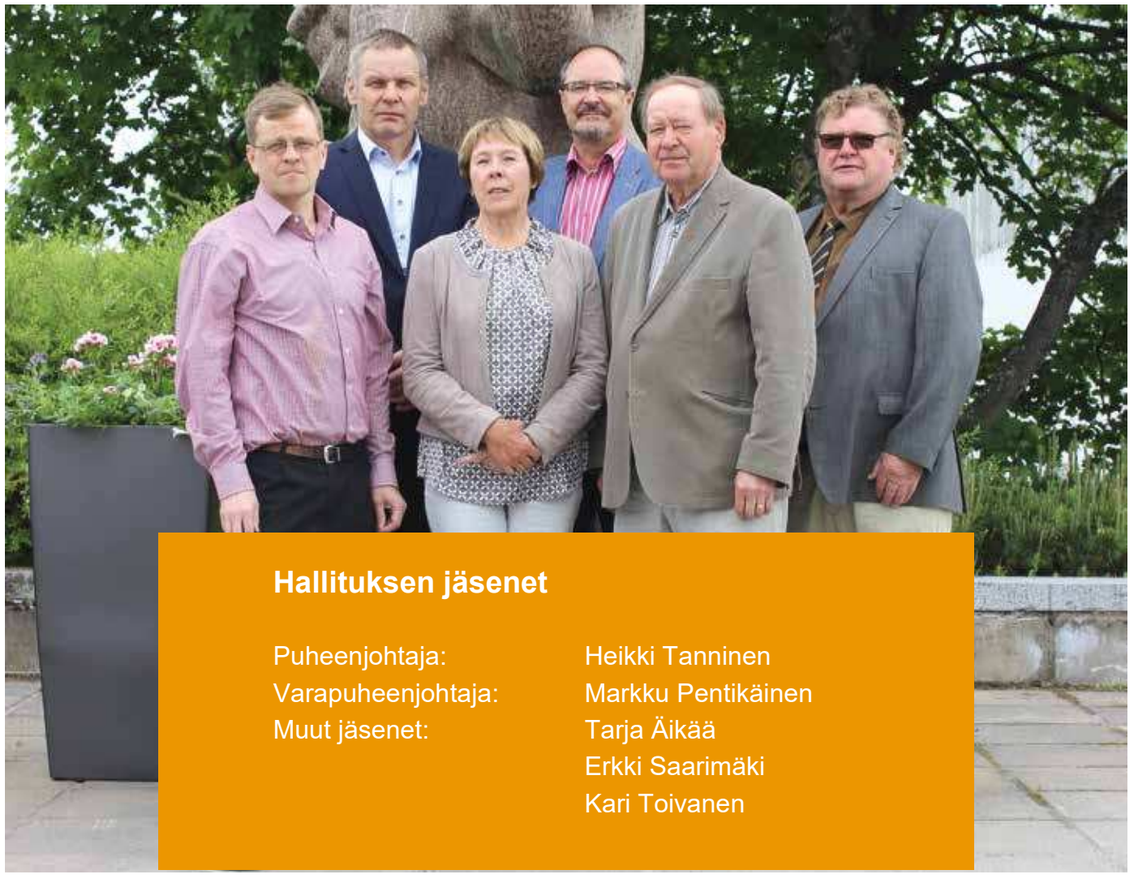
Määräaikaisina työntekijöinä oli yksi opiskelija kesä- ja syksyajan rakentamis- ja huoltotehtävissä sekä kaksi harjoittelijaa toimistotöissä kesäaikana. Joulukuussa määräaikaisia työntekijöitä oli biolämpökeskustyömailla ja verkostotyömailla harjoittelija sekä teknikko. Teknikko oli syksyn vakuutusyhtiön työkokeiluohjelman kustantamana asennusvalvontatehtävissä lämpökeskustyömailla. Ammattioppilaitoksen työharjoittelujakson suoritti kolme opiskelijaa.

12

henkilöä työskenteli vakinaisessa työsuhteessa vuonna 2015

41,75

vuotta oli henkilöstön keski-ikä vuonna 2015



Hallituksen jäsenet

Puheenjohtaja:	Heikki Tanninen
Varapuheenjohtaja:	Markku Pentikäinen
Muut jäsenet:	Tarja Äikää
	Erkki Saarimäki
	Kari Toivanen

Hallitus

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenet ja varajäsenet valitaan toistaiseksi.

Imatran Lämpö Oy:n hallituksen kokouksen 5/2014 (24.4.2014) päätöksen mukaisesti kaupungin talousjohtajalla on läsnäolo ja puheoikeus yhtiön hallituksen kokouksissa.

Kokouksia hallitus on pitänyt tilikauden aikana kahdeksan. Hallituksen kokouksiin on osallistunut myös toimitusjohtaja Vesa-Pekka Vainikka, joka on toiminut sihteerinä kokouksissa. Kokouksiin on osallistunut säännöllisesti kutsuttuna kaupungin talousjohtaja Kai Roslakka sekä tarpeen mukaan kutsuttuna Imatran kaupungin lakimies ja vs. hallintojohtaja Kaisa Heino sekä Imatran Lämmön projektipäälliköt Timo Alatalo ja Risto Tahvanainen.

Yhtiökokous

Yhtiöjärjestyksen mukaan varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuitenkin viimeistään kuusi kuukautta tilikauden päättymiseen jälkeen.

Imatran Lämpö Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 29.4.2015. Yhtiökokous vahvisti yhtiön tilikauden 1.10.2013-31.12.2014 (poikkeava tilikausi) tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden em. tilikaudesta hallitukselle ja toimitusjohtajalle.

Tilintarkastajat

Tilintarkastajana on toiminut BDO Audiator Oy päävastuullisena tilintarkastajana Ulla-Maija Tuomela KHT, JHTT.

Toimitusjohtaja

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Vesa-Pekka Vainikka.

TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

TASE

V A S T A A V A A	1.1.2015-31.12.2015	1.10.2013-31.12.2014
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	0,00	38 581,29
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	11 680,00	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	11 680,00	38 581,29
Aineelliset hyödykkeet		
Liittymismaksut	50 121,74	0,00
Rakennukset ja rakennelmat	7 501 402,08	2 588 647,51
Kiinteät rakenteet/verkostot	15 067 633,04	11 685 863,54
Koneet ja kalusto	16 955 527,89	5 358 825,05
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	24 810,32	4 235 167,50
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	39 599 495,07	23 868 503,60
Sijoitukset		
Liittymismaksusaamiset	167 775,00	0,00
Sijoitukset yheensä	167 775,00	0,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	39 778 950,07	23 907 084,89
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	406 051,81	631 666,30
Vaihto-omaisuus yhteensä	406 051,81	631 666,30
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	2 346 272,11	2 530 502,50
Saamiset emolta	4 749 874,15	8 739 904,10
Muut saamiset	1 033 943,26	278 502,35
Siirtosaamiset	157 433,19	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	8 287 522,71	11 548 908,95
Rahat ja pankkisaamiset	79,73	81,79
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	8 693 654,25	12 180 657,04
TASE VASTAAVAA YHTEENSÄ	48 472 604,32	36 087 741,93

V A S T A T T A V A A	1.1.2015-31.12.2015	1.10.2013-31.12.2014
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	1 002 500,00	1 002 500,00
Muut rahastot	9 000 000,00	9 000 000,00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	10 002 500,00	10 002 500,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	951 962,32	247 973,43
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	951 962,32	247 973,43
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat emolta	6 200 000,00	6 200 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	23 700 000,00	12 500 000,00
Muut velat	4 946 747,44	4 879 397,80
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	34 846 747,44	23 579 397,80
Lyhytaikainen vieraspääoma		
Ostovelat	2 120 295,53	1 919 346,63
Muut velat	331 063,31	159 961,63
Siirtovelat	220 035,72	178 562,44
Lyhytaikainen vieraspääoma	2 671 394,56	2 257 870,70
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	37 518 142,00	25 837 268,50
TASE VASTATTAVAA YHTEENSÄ	48 472 604,32	36 087 741,93

TULOSLASKELMA

	1.1.2015-31.12.2015	1.10.2013-31.12.2014
LIIKEVAIHTO	14 238 695,28	14 800 144,22
Liiketoiminnan muut tuotot	1 813,60	905,58
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet, tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-9 481 954,62	-11 046 561,50
Varastojen muutos	-225 614,49	-28 333,70
Ulkopuoliset palvelut	-336 690,89	-219 986,22
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-10 044 260,00	-11 294 881,42
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-718 258,43	-755 599,36
Eläkekulut	-129 424,98	-133 073,42
Muut henkilösivukulut	-34 749,23	-35 099,70
Henkilöstökulut yhteensä	-882 432,64	-923 772,48
Poistot ja arvonalentumiset	-1 756 639,17	-1 643 502,13
Liiketoiminnan muut kulut	-626 465,56	-589 067,59
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	930 711,51	349 826,18
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	21 554,44	14 211,93
Muut korko- ja rahoituskulut	-248 277,06	-116 064,68
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-226 722,62	-101 852,75
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	703 988,89	247 973,43
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	703 988,89	247 973,43
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	-703 988,89	-247 973,43
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-703 988,89	-247 973,43
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	0,00	0,00

EPÄSUORA RAHOITUSLASKELMA

	1.1.2015-31.12.2015	1.10.2013-31.12.2014
Liiketoiminnan rahavirta:		
Voitto/tappio ennen satunnaisia eriä	703 988,89	247 973,43
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 756 639,17	1 643 502,13
Rahoitustuotot ja -kulut	227 470,66	0,00
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	2 688 098,72	1 891 475,56
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-)/vähennys (+)	4 399 310,67	-11 481 299,32
Vaihto-omaisuuden lisäys (-)/vähennys (+)	225 614,49	28 333,70
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/vähennys (-)	-1 226 578,72	1 799 412,26
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	3 398 346,44	-9 653 553,36
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-248 277,06	0,00
Saadut korot liiketoiminnasta	20 806,40	0,00
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	5 858 974,50	-7 762 077,80
Liiketoiminnan rahavirta	-7 762 077,80	-7 762 077,80
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-17 850 871,37	-4 896 182,03
Investointiavustukset	789 072,23	0,00
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	2 822,58	0,00
Investointien rahavirta	-17 058 976,56	-4 896 182,03
Rahoituksen rahavirta:		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	11 200 000,00	12 658 341,62
Rahoituksen rahavirta	11 200 000,00	12 658 341,62
Rahaverojen muutos lisäy s (+)/ vähennys (-)	-2,06	81,79
Rahavarat tilikauden alussa	81,79	0,00
Rahavarat tilikauden lopussa	79,73	81,79

Konsernitilin muutos on esitetty käyttöpääoman muutoksessa.

MAAKAASUN MYYNTITOIMINTA
TULOSLASKELMA

	1.1.2015-31.12.2015	1.10.2013-31.12.2014
LIIKEVAIHTO	2 465 773,42	2 867 911,63
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet, tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-2 045 694,15	-1 673 220,44
Ulkopuoliset palvelut	-1 529,76	0,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-2 047 223,91	-1 673 220,44
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-123 098,02	-76 146,45
Eläkekulut	-21 622,16	-14 047,54
Muut henkilösivukulut	-5 988,09	-3 621,00
Henkilöstökulut yhteensä	-150 708,27	-93 814,99
Liiketoiminnan muut kulut		
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	-3 066,98	-1 957,50
Toimitilakulut	-395,79	-58,16
Irtaimistokulut	-19 257,21	-17 072,10
Ajoneuvokulut	-8 650,99	-4 124,70
Matka- ja kuljetuskulut	-291,83	-549,71
Mainos- ja markkinointikulut	-5 920,65	-2 559,57
Edustuskulut -30,91		
Muut liiketoiminnan kulut	-24 808,73	-30 237,34
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-62 423,09	-56 559,08
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	205 418,15	1 044 317,12
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoitustuotot muilta	5 469,49	5 137,66
Rahoitustuotot	5 469,49	5 137,66
Korko- ja rahoituskulut emolle	0,00	-316,95
Korko- ja rahoituskulut muille	0,00	-2,77
Rahoituskulut	0,00	-319,72
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	5 469,49	4 817,94
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	210 887,64	1 049 135,06
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	210 887,64	1 049 135,06
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	210 887,64	1 049 135,06

MAAKAASUN VERKKOTOIMINTA
TULOSLASKELMA

	1.1.2015-31.12.2015	1.10.2013-31.12.2014
LIIKEVAIHTO	640 949,48	733 292,97
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet, tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-304 428,57	-1 137 674,49
Ulkopuoliset palvelut	-6 385,90	-940,48
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-310 814,47	-1 138 614,97
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-85 270,00	-18 135,15
Eläkekulut	-14 823,19	-3 654,43
Muut henkilösivukulut	-4 181,91	-792,93
Henkilöstökulut yhteensä	-104 275,10	-22 582,51
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-214 210,77	-211 467,25
Poistot ja arv.alentumiset yhteensä	-214 210,77	-211 467,25
Liiketoiminnan muut kulut		
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	-481,27	-2 613,08
Toimitilakulut	-2 824,26	-722,49
Irtaimistokulut	-14 000,31	-13 252,13
Ajoneuvokulut	-10 352,37	-1 529,62
Matka- ja kuljetuskulut	-194,55	-314,83
Mainos- ja markkinointikulut	-422,42	-574,64
Edustuskulut	-3,39	
Muut liiketoiminnan kulut	-14 260,73	-19 199,95
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-42 539,30	-38 206,74
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-30 890,16	-677 578,50
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoitustuotot muilta	0,00	279,20
Rahoitustuotot	0,00	279,20
Korko- ja rahoituskulut emolle	-37 200,00	-17 201,43
Korko- ja rahoituskulut muille	0,00	-0,75
Rahoituskulut	-37 200,00	-17 202,18
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-37 200,00	-16 922,98
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-68 090,16	-694 501,48
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-68 090,16	-694 501,48
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	-42 258,69	-50 397,10
Tilinpäätössiirrot yht.	-42 258,69	-50 397,10
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-110 348,85	-744 898,58

KAUKOLÄMPÖTOIMINNAT
TULOSLASKELMA

	1.1.2015-31.12.2015	1.10.2013-31.12.2014
LIIKEVAIHTO	11 131 972,38	11 198 939,62
Liiketoiminnan muut tuotot	1 813,60	905,58
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet, tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-7 131 831,90	-8 235 666,57
Varastojen muutos	-225 614,49	-28 333,70
Ulkopuoliset palvelut	-328 775,23	-219 045,74
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-7 686 221,62	-8 483 046,01
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-509 890,41	-661 317,76
Eläkekulut	-92 979,63	-115 371,45
Muut henkilösivukulut	-24 579,23	-30 685,77
Henkilöstökulut yhteensä	-627 449,27	-807 374,98
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 542 428,40	-1 432 034,88
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 542 428,40	-1 432 034,88
Liiketoiminnan muut kulut		
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	-34 486,36	-45 805,83
Toimitilakulut	-185 685,25	-144 823,64
Irtaimistokulut	-127 563,93	-117 494,89
Ajoneuvokulut	-21 695,40	-23 815,26
Matka- ja kuljetuskulut	-13 854,96	-12 533,73
Mainos- ja markkinointikulut	-23 065,55	-20 496,69
Edustuskulut	-295,45	
Muut liiketoiminnan kulut	-114 856,27	-129 331,73
Liiketoiminnan muut kulut yheensä	-521 503,17	-494 301,77
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	756 183,52	-16 912,44
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoitustuotot muilta	16 084,95	8 795,07
Rahoitustuotot	16 084,95	8 795,07
Korko- ja rahoituskulut emolle	-210 800,00	-98 214,30
Korko- ja rahoituskulut muille	-277,06	-328,48
Rahoituskulut	-211 077,06	-98 542,78
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-194 992,11	-89 747,71
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	561 191,41	-106 660,15
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	-661 730,20	-197 576,33
Tilinpäätössiirrot yht.	-661 730,20	-197 576,33
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-100 538,79	-304 236,48

MAAKAASUN MYYNTITOIMINTA
TASE

	1.1.2015-31.12.2015	1.10.2013-31.12.2014
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	5840,00	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	5840,00	0,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5840,00	0,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	472 409,40	527 190,90
Saamiset emolta	979 200,87	838 284,10
Muut saamiset	0,00	1 049,55
Lyhytaikaiset saamiset	1 451 610,27	1 366 524,55
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 451 610,27	1 366 524,55
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 457 450,27	1 366 524,55
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Ed. tilikauden voitto (tappio)	1 049 135,06	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	210 887,64	1 049 135,06
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 260 022,70	1 049 135,06
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieraspääoma		
Ostovelat	156 048,34	232 361,63
Muut velat	17 587,73	67 673,98
Siirtovelat	23 791,50	17 353,88
Lyhytaikainen vieraspääoma yhteensä	197 427,57	317 389,49
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	197 427,57	317 389,49
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 457 450,27	1 366 524,55

MAAKAASUN VERKKOTOIMINTA

TASE	1.1.2015-31.12.2015	1.10.2013-31.12.2014
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	0,00	10 369,61
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	0,00	10 369,61
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat		
Kiinteät rakenteet/verkostot	2 914 582,90	3 094 113,94
Koneet ja kalusto	298 170,00	266 291,51
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 212 752,90	3 360 405,45
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 212 752,90	3 370 775,06
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	8 000,00	8 000,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	8 000,00	8 000,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	129 311,47	134 498,31
Muut saamiset	93,37	33 994,32
Siirtosaamiset	4 374,44	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	133 779,28	168 492,63
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	141 779,28	176 492,63
VASTAAVAA YHTEENSÄ	3 354 532,18	3 547 267,69

VASTATTAVAA	1.1.2015-31.12.2015	1.10.2013-31.12.2014
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	151 250,00	151 250,00
Muut rahastot	1 350 000,00	1 350 000,00
Ed. tilikauden voitto (tappio)	-744 898,58	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	-110 348,85	-744 898,58
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	646 002,57	756 351,42
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	92 655,79	50 397,10
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	92 655,79	50 397,10
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat emolta	930 000,00	930 000,00
Muut velat	515 775,36	515 775,36
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 445 775,36	1 445 775,36
Lyhytaikainen vieraspääoma		
Ostovelat	56 714,22	156 345,96
Muut velat emolle	1 082 487,28	1 137 924,43
Muut velat	10 698,56	80,50
Siirtovelat	20 198,40	392,92
Lyhytaikainen vieraspääoma yhteensä	1 170 098,46	1 294 743,81
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 615 873,82	2 740 519,17
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	3 354 532,18	3 547 267,69

KAUKOLÄMPÖTOIMINNOT

TASE	1.1.2015-31.12.2015	1.10.2013-31.12.2014
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	0,00	28 211,68
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	5 840,00	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	5 840,00	28 211,68
Aineelliset hyödykkeet		
Liittymismaksut	50 121,74	0,00
Rakennukset ja rakennelmat	7 501 402,08	2 588 647,51
Kiinteät rakenteet/verkostot	12 153 050,14	8 591 749,60
Koneet ja kalusto	16 657 357,89	5 092 533,54
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	24 810,32	4 235 167,50
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	36 386 742,17	20 508 098,15
Sijoitukset		
Liittymismaksusaamiset	167 775,00	0,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	398 051,81	623 666,30
Vaihto-omaisuus yhteensä	398 051,81	623 666,30
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1 744 551,26	1 888 140,37
Saamiset emolta	6 487 807,64	9 020 217,36
Muut saamiset	1 033 849,88	243 458,47
Siirtosaamiset	153 058,75	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	9 419 267,53	11 151 816,20
Rahat ja pankkisaamiset	79,73	81,79
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	9 817 399,07	11 775 564,29
VASTAAVAA YHTEENSÄ	46 377 756,24	32 311 874,12

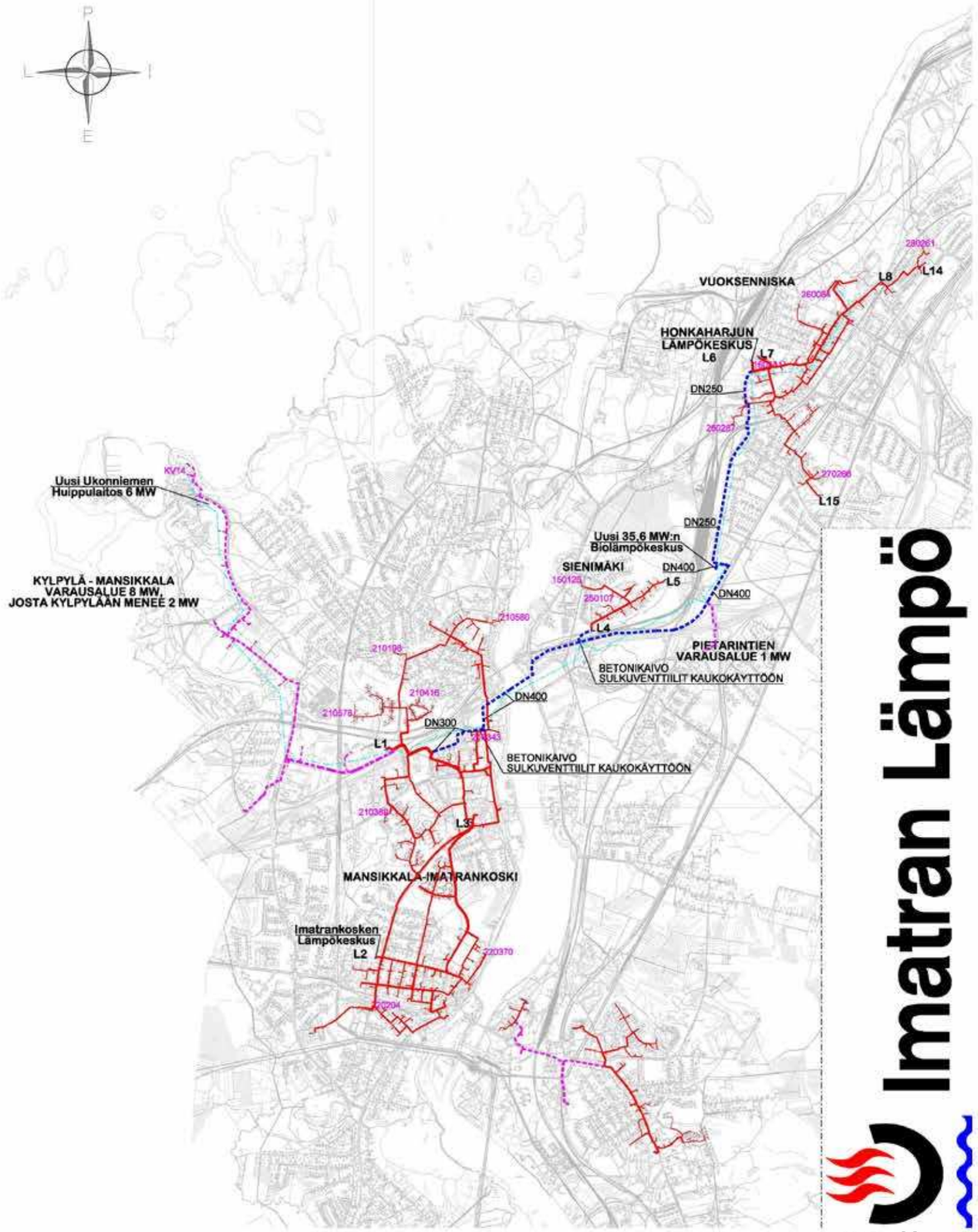
VASTATTAVAA	1.1.2015-31.12.2015	1.10.2013-31.12.2014
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	851 250,00	851 250,00
Muut rahastot	7 650 000,00	7 650 000,00
Ed. tilikauden voitto (tappio)	-304 236,48	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	-100 538,79	-304 236,48
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	8 096 474,73	8 197 013,52
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	859 306,53	197 576,33
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	859 306,53	197 576,33
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat emolta	5 270 000,00	5 270 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	22 515 000,00	12 500 000,00
Muut velat	4 430 972,08	4 363 622,44
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	32 215 972,08	22 133 622,44
Lyhytaikainen vieraspääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 185 000,00	0,00
Ostovelat	1 907 532,97	1 530 639,04
Muut velat emolle	1 634 647,09	0,00
Muut velat	302 777,02	92 207,15
Siirtovelat	176 045,82	160 815,64
Lyhytaikainen vieraspääoma yhteensä	5 206 002,90	1 783 661,83
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	37 421 974,98	23 917 284,27
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	46 377 756,24	32 311 874,12

HENKILÖKUNTA

VESA- PEKKA VAINIKKA	**toimitusjohtaja**	p. 020 617 4800
SEIJA HÄMÄLÄINEN	**osastosihteeri** laskutus, sopimukset	p. 020 617 4801
TURO VALKAMA	**käyttöpäällikkö** energian hankinta, lämpökeskusten käyttö ja kunnossapito	p. 020 617 4805
PAULI AKKILA	**kaukolämpöinsinööri** maakaasu- ja kaukolämpöverkostot	p. 020 617 4812
MIKA KANKAANPÄÄ	**laitosmies**	p. 020 617 4808
PASI KOMULAINEN	**kaukolämpöyliasentaja**	p. 020 617 4806
MIKKO VARJONEN	**kaukolämpöyliasentaja**	p. 020 617 4817
JANNE LUOSTARINEN	**kaukolämpöyliasentaja**	p. 020 617 4818
JANNE HÄMÄLÄINEN	**kaukolämpöasentaja**	p. 020 617 7310
SAMI NURMI	**kaukolämpöasentaja**	p. 020 617 4811

Henkilöstön sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@imatra.fi

VERKOSTOKARTTA



IMATRAN LÄMPÖ OY
VUOSIKERTOMUS 2015

Julkaisija
Imatran Lämpö Oy
Kuusirinne 30, 55800 Imatra

Kuvat
Kuvaplugi,
Shutterstock
Imatran Lämpö Oy

Painos
150 kpl

Paperi
Kansi: Multisilk 170g/m ^{2}
Sisäsivut: Multisilk 150g/m ^{2}

Luettavissa
www.imatranlampo.fi

ILMASTONSUOJELUA EDISTÄVÄ PAPERI
www.mapsuomi.fi

Imatran Lämpö

Kuusirinne 30, 55800 Imatra
puh. 020 617 4801

lampolaitos@imatra.fi
imatranlampo.fi

Palvelemme arkisin
klo 8-11 ja 12-15