



# Imatran Lämpö

*Varma kaukolämpö, monipuolinen maakaasu*

**VUOSIKERTOMUS**  
**2014**

Tilikausi 1.10.2013 - 31.12.2014  
(Poikkeava tilikausi)



## IMATRAN LÄMPÖ OY VUOSIKERTOMUS 2014

	s.
1. <i>Toimitusjohtajan katsaus</i>	4
2. <i>Rakenne- ja rahoitusjärjestelyt</i>	8
3. <i>Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä</i>	8
4. <i>Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta</i>	9
5. <i>Arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä</i>	9
6. <i>Arvio ja tunnusluvut taloudellisesta asemasta ja tuloksesta sekä muista liiketoiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista</i>	10
7. <i>Henkilöstö</i>	12
8. <i>Ympäristö</i>	12
9. <i>Yhtiön osakkeet</i>	12
10. <i>Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat</i>	13
<i>Tilinpäätöslaskelmat</i>	14
<i>Yhteystiedot</i>	24

# TOIMINTA-AJATUS

”Imatran Lämpö Oy vastaa asiakaslähtöisesti Imatran kaupungin omistamana osakeyhtiönä kaukolämpö- ja maakaasutoiminnoista käyttämällä, ylläpitämällä, suunnittelemalla ja rakentamalla kaukolämmön tuotantolaitoksia ja lämpöverkostoja sekä maakaasun jakeluverkostoja. Lisäksi yhtiö voi harjoittaa suunnittelu-, neuvonta- ja asennuspalveluita sekä toimialaansa liittyvää tarvikemyyntiä. Yhtiö voi myös omistaa ja hallita kiinteistöjä, osakkeita sekä muita arvopapereita.”

## 1. TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

### 1.1 Yhtiön perustaminen

Imatran kaupunki allekirjoitti osakeyhtiön, Imatran Lämpö Oy:n, perustamissopimuksen 18.9.2013. Kaupparekisteriin kirjautumisen yhteydessä yhtiö sai y-tunnuksen 2573333-1 ja yhtiön hallituksen perustamiskokous pidettiin 4.10.2013. Uusi yhtiö aloitti toimintansa ja otti vastatakseen kaupungin kaukolämpöliiketoiminnan 1.1.2014. Liiketoimintakaupan loppuun saattamisen edellytyksenä oli verohallinnon ennakkopäätös.

Imatran kaupungin taseyksikön, Imatran Lämmön, työntekijät siirtyivät uuteen osakeyhtiöön vanhoina työntekijöinä 1.1.2014. Samaan aikaan yhtiö liittyi Kuntien eläkevakuutuksen jäseneksi ja henkilöstön eläketurva on näin ollen KuEL:n mukainen. Vuoden 2013 loppuun mennessä yhtiölle avattiin myös tili ja yhtiö liitettiin Imatran kaupungin konsernitilijärjestelmään.

### 1.2 Biolämpökeskus- ja siirtojohtoprojekti

Imatran kaupunginhallitus päätti 3.6.2013, että Imatran Lämmön kaukolämmön tuotanto toteutetaan tulevaisuudessa omalla biolämpökeskuksella. Biolämpökeskusten- ja kaukolämmön siirtojohtohankkeiden valmistelu ja toteutus ovat jatkuneet kyseisen päätöksen mukaisesti.

Immolan sekä Rajapatsaan ja Kanavakadun biokattilahankeiden aikaistamista selvitettiin. Kaupunginhallitus hyväksyi 8.9.2014 biolämpökeskusinvestoinnin laajen-

tamisen koskemaan myös Immolan sekä Rajapatsaan ja Kanavakadun erilliskaukolämpöverkkojen nykyisten maakaasua polttavien kattilalaitosten korvaamista puuhaketta hyödyntävillä biolämpökeskuksilla. Hankeosion aikaistamista perustelevat taloudelliset tekijät sekä valmiiksi neuvotellut rahoitus- ja polttoaineen hankintasopimukset. Myös huoltovarmuus paranee, kun maakaasu korvataan kotimaisella biopolttoaineella.

Hankkeet ovat edenneet aikataulussaan. Uusien biolämpökeskusten tulee olla otettu käyttöön ja tuotannossa tammikuun 2016 alkuun mennessä.

### 1.3 Polttoainetoimitussopimukset

Imatran Lämpö Oy kilpailutti biolämpökeskusten polttoainetoimitajat ja kaikkien valittujen polttoainetoimitajien kanssa allekirjoitettiin polttoainetoimitussopimukset syys-lokakuussa 2014.

### 1.4 Kaukolämmön siirtojohtot

Kaukolämpösiirtojohtojen materiaalihankintojen ja asennusurakan sopimukset allekirjoitettiin kesäkuussa. Vuoksenniska-Biolämpökeskus -osuus (noin 1,8 km DN250 kanavaa) on valmistunut suunnitellun aikataulun ja kustannusarvion mukaisesti. Prisma-Virastotalo ja Virasoja-Mansikkala -osuuksien valmistumisajankohtaa on aikaistettu ja työt sen osalta alkoivat marraskuussa.

Piikadun KL-johdon työmaa aloitettiin marraskuussa ja Rajapatsas-Kanavakadun yhdysjohdon suunnittelu käynnistettiin.



### 1.5 Investointikustannusarvio

Imatran Lämpö Oy:n koko biolämpötuotannon ja kaukolämpösiirtojohtoinvestoinnin kustannusarvio on noin 24 miljoonaa euroa (alv 0), mikä sisältää myös maanrakennus- ja perustusurakat sekä kaukolämpöverkon siirtojohtojen rakentamisen. Kustannusarvio täsmentyy vielä hankkeen edetessä.

Investointi on vuoden 2014 aikana edennyt aikataulunsa ja kustannusarvionsa mukaisesti. Kokonaiskustannusarviosta noin 19,2 % on toteutunut vuoden 2014 aikana investoinnin rahoitustarpeen painopisteen ollessa pääasiassa vuodessa 2015.

### 1.6 Rahoitus

Kaupunginvaltuusto myönsi 14.4.2014 omavelkaisen takauksen Imatran Lämpö Oy:n investointilainalle (lainakatto 26,6 miljoonaa euroa) ja korkojohdannaisista aiheutuille maksuvelvoitteille. Kaupungin takaus kattaa valtioneuvoston asettaman linjauksen mukaisesti 80 % lainasta. Loput 20 % taataan yritysikiinnityksillä. Investointilainasopimus allekirjoitettiin Nordean kanssa 6.6.2014.

Ensimmäistä lainaerää koskeva korkosuojauksen koronvaihtosopimus kilpailutettiin ja solmittiin 18.11.2014.

### 1.7 Operatiivinen toiminta

Vuosi 2014 oli keskimääräistä lämpimämpi. Selkeästi keskimääräistä lämpimämpiä kuukausia olivat tärkeät talvikuukaudet eli helmikuu ja maaliskuu. Helmikuun lämmöntarveluku jäi 25 % ja maaliskuun 17 % alemmaksi kuin vastaavat 25 vuoden keskiarvot.

Vuonna 2014 kaukolämpölaitokset toimivat hyvin, eikä tavanomaisesta poikkeavia käyttökeskeytyksiä ollut.

Kesän aikana oli joitakin kaukolämpölaitosten suunnitelmattomia alasajoja johtuen ukkosen aiheuttamista sähkökatkoista. Nämä häiriöt olivat lyhytaikaisia ja varajärjestelmät toimivat niiden aikana suunnitellusti.

Polttoaineena lämmöntuotannossa käytettiin koko vuoden ajan maakaasua, eikä sen toimituksessa ollut häiriöitä. Kevyttä polttoöljyä käytettiin vuoden 2014 aikana kuitenkin vähäisiä määriä kaukolämpölaitosten koeajoissa ja huoltotöiden yhteydessä.

Uutta kaukolämpöjohtoa rakennettiin vuoden aikana yhteensä 2,6 km, johon sisältyy 1,8 km Biolämpökeskus-Vuoksenniska -osuus siirtojohtosta. Vanhoja johtoja saneerattiin 350 metriä ja vastaavasti johtoja purettiin 330 metriä. Imatran Lämpö Oy:n kaukolämpöverkon johtopituus 31.12.2014 oli yhteensä 70 240 kanavametriä.

Kaukolämpöverkkojen käyttö on sujunut normaalisti ilman merkittäviä häiriöitä tai käyttökatkoja. Kaukolämmön toimitusvarmuus on edelleen Imatralla huippuluokkaa ja lämmön toimituksen keskeytyksiä oli vain noin 50 minuuttia asiakasta kohti. Vuonna 2014 valtakunnallisesti kaukolämpöasiakkaan lämmön toimitus oli keskeytyneenä keskimäärin 1,8 tuntia, eli kaukolämmön toimitusvarmuus oli 99,98 prosenttia (kaikki keskeytykset tunneissa yhteenlaskettuna / 8760 tuntia).

Maakaasumittareiden kaukoluentalaitteiden asennukset jatkuivat. Maakaasun kaukoluentavia mittareita oli vuoden 2014 lopussa asennettu 47 ja niiden prosentuaalinen osuus maakaasun kaikista kulutusmittareista oli 17 %. Suurin osa kaukoluentalaitteista asennettiin vuoden 2014 aikana.

Maakaasun jakelun toimitusvarmuus Imatran Lämmön kaasuverkossa oli – osittain jo viranomaismääräystenkin vuoksi – jopa korkeampi kuin kaukolämmön, liki 100 %.

## 1.8 Huoltovarmuus

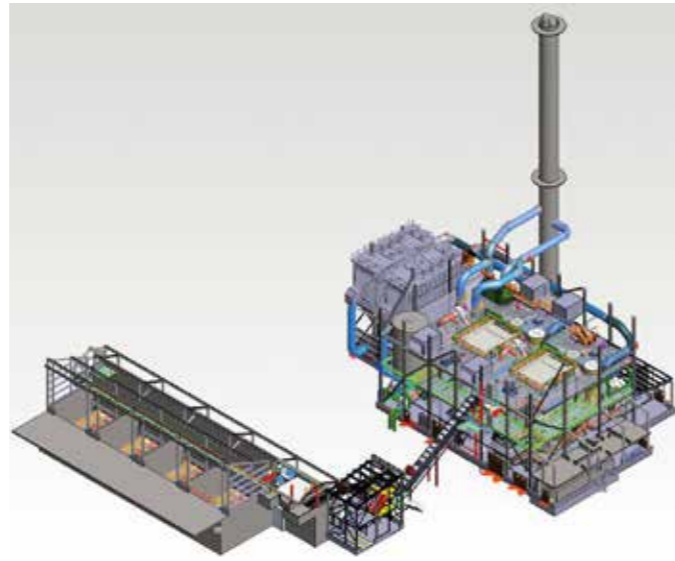
Maailmanpolitiikan tilanteen kehitystä ja etenkin sen vaikutusta kauppapolitiikkaan sekä sitä kautta polttoaineen ja maakaasun toimitukseen on seurattu ja seurataan edelleen tarkasti. Öljyjärjestelmien käyttövarmuutta ja toimivuutta on tarkastettu ja niitä tehostavia toimia suoritettu kevään, kesän ja syksyn aikana. Varapolttoaineen eli kevyen polttoöljyn lakisääteinen velvoitevarastointisopimus uusittiin kesällä 2014. Varautumissuunnitelmaa on päivitetty ja työ sen tiimoilta jatkuu edelleen. Huoltovarmuuskeskukseen (HVK), Gasumiin, puolustusvoimiin ja kuljetusalan yrityksiin on oltu yhteydessä vuoden aikana.

Kysymys Rajapatsaan ja Kanavakadun sekä Immolan maakaasusta pois siirtymisestä nousi tässä yhteydessä esiin myös huoltovarmuusnäkökohdat huomioiden. Rajapatsaan ja Kanavakadun sekä Immolan biolämpökeskusten rakentaminen liitettiin ja aikataulutettiin osaksi käynnissä olevaa biolämpökeskus- ja siirtojohto-hanketta.

## 1.9 Lopuksi

Haluan kiittää asiakkaitamme, omistajamme, yhtiön hallitusta, yhteistyökumppaneitamme sekä sitoutunutta ja ammattitaitoista henkilökuntaamme uudelta, haastavasta ja työntäyteisestä ensimmäisestä yhtiömuotoisesta toimintavuodesta.

*Toimitusjohtaja Vesa-Pekka Vainikka*



Imatran Lämpö Oy on varma, turvallinen ja vahva toimija energiasektorilla. Tehtävänäme on tarjota asiakkaillemme kokonaisedullisia, toimivia ja turvattuja lämmitysratkaisuja.





## 2. RAKENNE- JA RAHOITUSJÄRJESTELYT

Imatran Lämpö Oy kirjattiin 125 osaketta vastaavalla 2 500 euron minimipääomalla kaupparekisteriin 4.10.2013. Imatran kaupunki omistaa yhtiön kokonaisuudessaan.

Liiketoimintakaupassa luovutettavan liiketoiminnan kauppahinta oli 16 200 000 euroa. Imatran Lämpö Oy maksoi edellä mainitun kauppahinnan Imatran kaupungille seuraavalla tavalla:

(I) 10 000 000 euron osuus kauppahinnasta maksettiin yhtiön liikkeelle laskemilla uusilla osakkeilla apporttiomaisuuden luovutuskirjan mukaisesti Imatran Lämpö Oy:n osakepääomaan (1 000 000 euroa) ja loput (9 000 000 euroa) sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP).

(ii) Loppuosaa kauppahinnasta eli 6 200 000 euroa maksetaan siten, että Imatran kaupunki myönsi kyseiselle kauppahinnan osuudelle 10 vuoden maksuajan erikseen laaditun velkakirjan mukaisin ehdoin. Maksuajan päättyessä yhtiö maksaa kyseisen 6 200 000 euron osuuden Imatran kaupungille kertasuorituksena. Lainalle maksetaan vuotuista korkoa.

Imatran Lämpö Oy:n PRH:lle lähettämä osakepääoman korottamiseen liittyvä kaupparekisteri-ilmoitus on rekisteröity 8.9.2014. Osakepääoman korotuksen yhteydessä Imatran kaupunki merkitsi apporttiomaisuutena siirrettävää luovutettavaa liiketoimintaa vastaan 50 000 kappaletta uusia osakkeita. Osakepääoman korotuksen jälkeen Imatran Lämpö Oy:n osakepääoma 31.12.2014 oli 1 002 500 euroa ja osakkeiden lukumäärä 50 125. Kaupunki omistaa kaikki yhtiön osakkeet. Yhtiö on maksanut siirtyvään omaisuuteen ja rakennuksiin liittyvän varainsiirtoveron.

## 3. ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Yhtiö on ilmoittanut omistajalleen Imatran kaupungille vuoden 2015 toiminnalliset tavoitteet sekä niiden mittarit ja riskiarvioinnin. Vaikka tavoitteet ovat lyhyen aikavälin eli vuoden 2015 tavoitteita, ovat ne keskeisiä strategisia tavoitteita myös pitkälle tulevaisuuteen. Biolämpökeskus- ja siirtojohtoinvestoinnin aikataulussa ja kustannusarviossa pysyminen kohdistuu vuodelle 2015. Se myös määrää suunnan tulevaisuuden kehitykselle ja toimii muiden tavoitteiden toteutumisen edellytyksenä.

Biolämpökeskus- ja siirtojohtoinvestoinnin suurin peruste oli lämmön hinta: tarvitaan halvempi polttoaine ja sitä kautta edullisemmat kuluttajahinnat. Näin kaukolämmön kilpailukyky säilyy ja imatralaisille asukkaille ja yrityksille voidaan toimittaa edullisempaa lämpöä kaikissa olosuhteissa. Painoarvoa ratkaisussa annettiin myös kotimaisuudelle, uusiutuvedelle ja huoltovarmuudelle. Tuontien energiassa on aina riskejä, jotka vaikuttavat politiikan ja talouden kautta huoltovarmuuteen. Kotimaista puupohjaista polttoainetta hyödyntävä laitos pienentää näitä riskejä merkittävästi. Hanke tukee täysin EU:n ja Suomen energia- ja ympäristöpoliittista strategiaa ja tavoitteita (20-20-20).

Kestävä taloudellinen toiminta takaa vakavaraisen ja elinkelpoisen yrityksen ja siten täyttää osaltaan omistajan odotuksia. Onnistunut biolämpökeskus- ja siirtojohtoinvestoinnin toteutus takaa yhtiölle hyvät taloudelliset toimintaedellytykset sekä vakaan ja entistä vahvemman aseman lämmitysmarkkinoilla.

Hyvä asiakaspalvelu ja asiakastyytyväisyys ovat keskeisiä päämääriä ja arvoja, jotka edesauttavat tavoitteiden saavuttamista.

## 4. SELVITYS TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUDESTA

Imatran Lämpö Oy on mukana Kaakkois-Suomen Metsäenergianeuvottelukunnassa ja sitä kautta osallistunut alueen biopolttoaineen saatavuutta koskeviin tutkimuksiin. Metsäenergianeuvottelukunnan kokouksissa käsitellään puupohjaisen polttoaineen ja turpeen hankintaan liittyviä ajankohtaisia asioita.

Imatran Lämpö Oy kommentoi Energiategollisuus ry:n jäsenenä kaukolämpöön liittyviä tutkimuksia, suosituksia ja lausuntoja. Vastaavasti Energiavirastolta tulleita maakaasunsiirron valvontaan ja tutkimukseen liittyviä lausuntopyyntöjä on kommentoitu. Tutkimus- ja kehitystoimintaa on tehty oman työn ohessa, eikä siitä maksettu erillistä korvausta.

## 5. ARVIO TOIMINNAN MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Yhtiön pitkántähtäimen kannattavuuden riskitekijät on tunnistettu ja ne ovat oikealla strategisella ohjauksella, seurannalla ja riittävän ennakoivilla toimenpiteillä hallittavissa. Riskienhallinta keskittyy erityisesti yhtiön kriittisiin menestystekijöihin: energian hankinnan kilpailuvyyn turvaamiseen, polttoainehankinnoissa onnistumiseen, liiketoimintaprosessien tekniseen toiminta- valmiuteen, työturvallisuuteen, kyberturvallisuuteen, kustannustehokkuuteen, osaamisen varmistamiseen sekä tehokkaaseen markkinointiin ja myyntiin.

Biolämpökeskus- ja siirtojohtoinvestointi on merkittävä koko yhtiön tulevaisuuden kannalta ja se sisältää riskejä niin toteutuksen, aikataulun kuin kustannustenkin osalta. Vahinkoriskeihin on varauduttu ja varaudutaan vakuuttamalla tuotannonkeskeytykset ja erilaiset onnettomuustilanteet. Liiketalouden riskejä analysoidaan talousmallinnuksella.

Yhtiön merkittävimmät riskit kaukolämmön osalta ovat tulevien puupohjaisten polttoaineiden hinta ja laatu, polttoaineiden poliittinen kohtelu, polttoainelogistiikka, tuotannon ennakoimattomat keskeytykset sekä kaukolämmön kilpailukyky. Imatran kaupungin elinkeinoelämän ja väestömäärän kehitys tai taantuminen vaikuttaa lämpökuorman ja liikevaihdon kehittymiseen. Sitä kautta sillä on vaikutusta myös kaukolämmön kilpailukykyyn ja yhtiön liiketoimintaan.

Maakaasuliiketoiminnan riskit liittyvät maakaasun ostohintaan (mukaanlukien verotus) ja sitä kautta sen kilpailukykyyn lämmitysmarkkinoilla. Maakaasun osalta myös huoltovarmuustekijät ovat korostuneet.

Asiakkaiden energiansäästöohjelmien todellista vaikutusta kulutuksiin ei vielä tiedetä ja se selviää vasta tulevaisuudessa. Yhtiön tulevaisuuden lämpökuorma ennusteissa on arvioitu energiansäästöohjelmien vaikutuksia. Kulutusennustetta päivitetään säännöllisesti.

Yhtiöittämissä ja merkittävän investoinnin myötä korkeahko velkaantumisaste ja siitä aiheutuvat korkokulut muodostavat alkuvuosina rahoitus- ja maksuvalmiusriskejä. Ne myös rajoittavat yhtiön tuloksentelemahdollisuuksia ja taseen rakenteen vahvistamista. Korkotason nousuun on varauduttu ja varaudutaan konserniohjeistuksen mukaisin toimenpitein.

## 6. ARVIO JA TUNNUSLUVUT TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA SEKÄ MUISTA LIIKETOIMINNAN KEHITTÄMISEEN VAIKUTTAVISTA SEIKOISTA

### 6.1 Liiketoimintakatsaus

Kaukolämmön kokonaismyynti vuonna 2014 oli 140 GWh (11,2 miljoonaa euroa, alv 0) ja maakaasun noin 53 GWh (3,6 miljoonaa euroa, alv 0). Vastaavat myyntiluvut vuonna 2013 olivat 140 GWh (11,1 miljoonaa euroa, alv 0) kaukolämmölle ja maakaasulle 54 GWh (3,5 miljoonaa, alv 0) euroa).

### 6.2 Kassavirta ja tase

Imatran lämpö Oy:n liikevaihto oli Imatran Lämpö-taseyksikön vuoden 2013 liikevaihdon tasolla. Tilikauden taloudellinen tulos oli ennakoitua parempi. Yhtiön todellinen tulos poistot ja rahoituskulut huomioituna oli nollatulos (0 euroa).

Yhtiölle muodostettiin tase, jonka loppusumma vuoden 2014 lopussa oli 36,02 miljoonaa euroa. Oman pääoman osuus siitä on 28 %. Pieni oman pääoman osuus on tyypillinen investointilainaa ottaneelle, vastaperustetulle ja merkittävää investointia toteuttavalle yhtiölle. Käyttöpääomaa taseessa oli 23,91 miljoonaa euroa.

Aloittaessaan operatiivisen toimintansa 1.1.2014 yhtiön alkukassassa oli ainoastaan kaupungin maksama lomapalkkavelka sekä yhtiön perustamisen yhteydessä maksettu osakepääoma, joka oli suuruudeltaan yhteensä noin 120 000 euroa. Biolämpökeskuksen ja siirtojohdon investointilainan ensimmäisen erän nosto kesäkuun alussa optimoitiin siten, että yhtiön kassan vahvistamista nopeutettiin ja näin päästiin eroon pumppaavan lyhytaikaisen konsernitililainan käytöstä.

Vuoden 2015 talven ja kevään normaalin operatiivisen kassavirran hallinta huomioitiin investointilainan toisen erän noston yhteydessä joulukuun 2014 alussa. Merkittävät tekijät investointilainan nostojen määrän suunnittelussa ja toteutuksessa ovat itse investoinnin kassavirrat sekä investoinnin maksuerien arvonlisäverot ja niiden viiveellä tulevat palautukset. Yhtiön konsernitilillä oli 31.12.2014 rahaa 8,72 miljoonaa euroa.

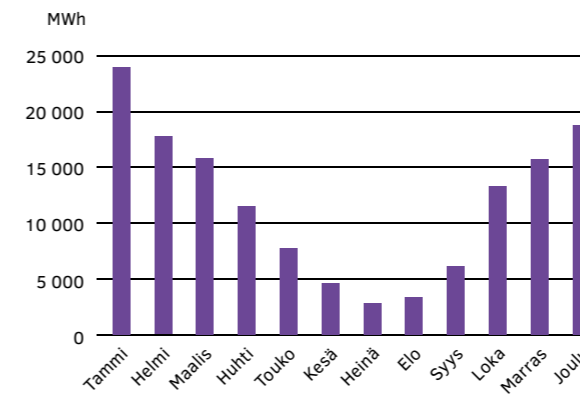
### 6.3 Asiakasmäärät ja liiketoiminnan kehitykseen vaikuttavat seikat

Imatralaisista 49,8 % asuu kaukolämmityksessä taloissa. Imatran Lämpö Oy:n kaasunjakelun piirissä on 8,1 % väestöstä. Asuntojen lämmityksen osalta Imatran Lämpö Oy:n asiakaskuntaan kuuluu näin ollen 57,9 % Imatran väestöstä eli noin 16 200 kaupunkilaista. Julkis- ja liikekiinteistöistä yli 90 % on joko kaukolämmön tai maakaasun piirissä.

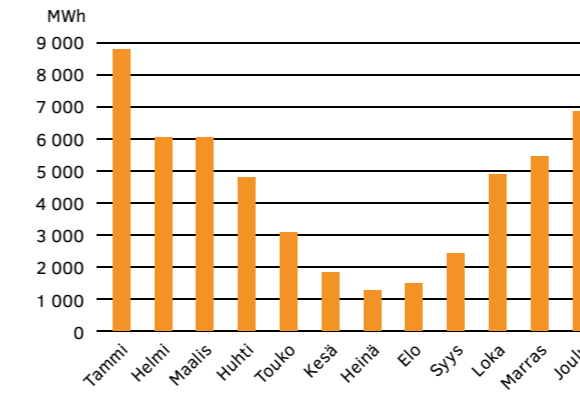
Vuonna 2014 kaukolämmön liittymismaksuja kertyi 158 300 euroa kokonaisliittymismaksujen summan ollessa yhteensä 4,36 miljoonaa euroa. Maakaasun liittymismaksuja ei laskutettu vuonna 2014, koska uusia liittymiä ei ollut. Maakaasun liittymismaksujen kokonaismäärän oli vuoden 2014 lopussa 515 800 euroa.

Merkittäviä tulevaisuuden kaukolämpöasiakkaita ovat uusi Prisma ja K-Rauta, joiden kanssa kaukolämpöliittymätasopimukset on allekirjoitettu ja lämmön toimitukset pienissä määrin aloitettu. Vielä vuoden 2014 maakaasuasiakas Imatran Kylpylä liittyy myös kaukolämpöön keväällä 2015. Kylpylän liittymissopimus allekirjoitettiin joulukuussa 2014.

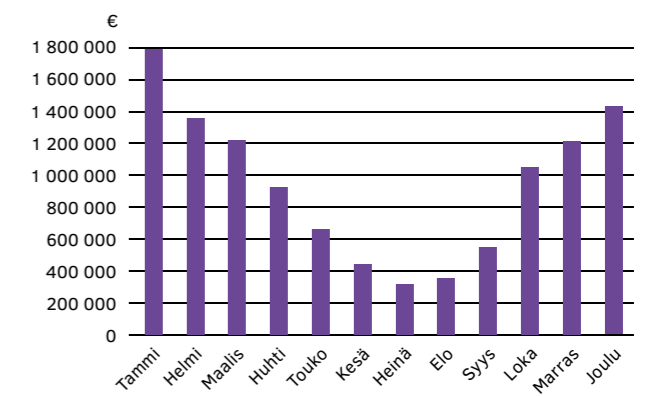
Yhtiön liiketoiminnan kehittämiseen vaikuttavista seikoista keskeisimpiä on markkina-aseman säilyttäminen ja vahvistaminen. Biolämpökeskus- ja siirtojohtoinvestoinnin onnistuminen mahdollistaa halvemman polttoaineen käytön ja siten kaukolämmön kuluttajahintojen alentamisen ja kilpailukyvyyn parantamisen, minkä oletetaan vahvistavan markkina-asemaa. Epäsuorasti tämän odotetaan tuovan joustoa myös maakaasun hinnoitteluun ja auttavan yhtiötä pitämään myös maakaasun kilpailukyisenä etenkin pientalojen lämmityksessä.



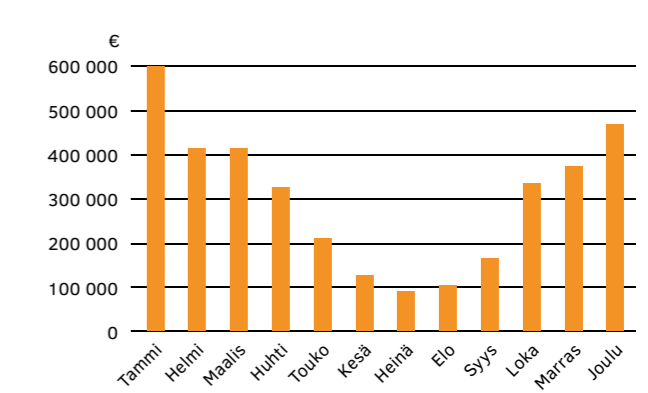
Kaukolämpöenergian (MWh) myynti vuonna 2014



Maakaasuenergian (MWh) myynti vuonna 2014



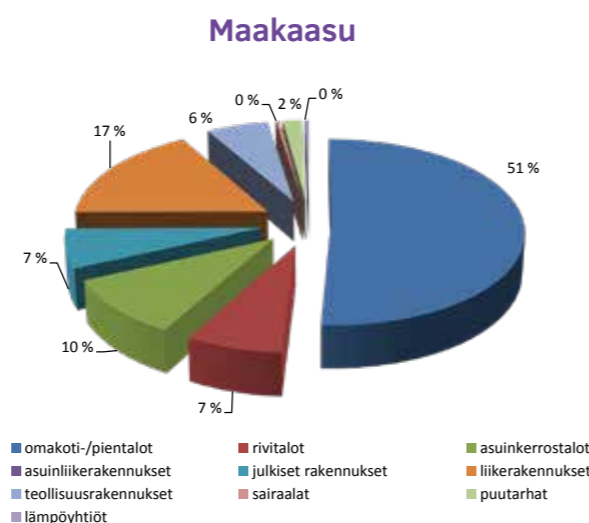
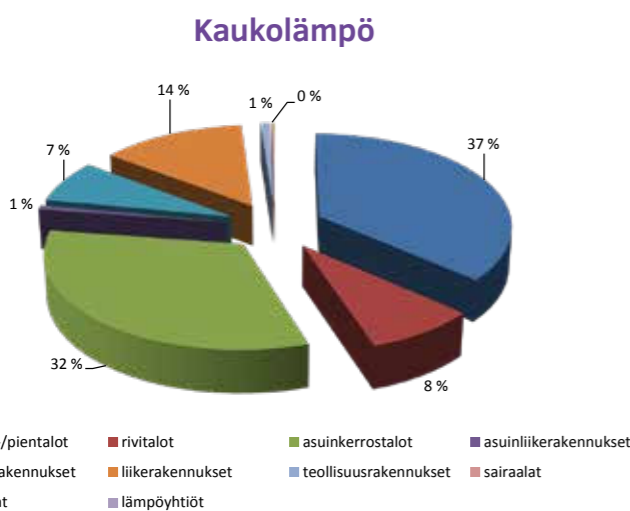
Kaukolämmön (€, alv 0) myynti vuonna 2014



Maakaasun (€, alv 0) myynti vuonna 2014

## TUNNUSLUKUJA

		taseyksikkö 2012	taseyksikkö 2013	taseyksikkö 2014
Henkilöstö		9	11	12
Kaukolämmön myynti	GWh	155,8	140,3	140,3
Maakaasun myynti	GWh	59,2	53,5	52,7
<b>Myynti yhteensä</b>	<b>GWh</b>	<b>214,9</b>	<b>193,8</b>	<b>193,0</b>
Lämmön osto Imatran Energia Oy:ltä	GWh	93,5	84,0	78,0
Liikevaihto kaukolämpö	milj. €	11,6	11,1	11,2
Liikevaihto maakaasu	milj. €	3,6	3,5	3,6
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>milj. €</b>	<b>15,2</b>	<b>14,6</b>	<b>14,8</b>
Keskihinta, kaukolämpö (alv 0)	€/MWh	74,0	79,1	79,8
Keskihinta, maakaasu (alv 0)	€/MWh	60,9	64,27	68,3
Asiakkaat, kaukolämpö	kpl	657	666	670
Asiakkaat, maakaasu	kpl	277	277	275
Lämmitetty rakennustilav. kaukolämpö	1000m <sup>3</sup>	3787	3806	4181
Lämmitetty rakennustilav. maakaasu	1000m <sup>3</sup>	1312	1368	1368
Kaukolämpöverkosto	km	65,7	68,0	70,2
Maakaasuverkosto	km	62,8	63,2	63,2
Verkostovauriot kaukolämpö/maakaasu	kpl	1/0	0	2/0
Kaukoluenta, kaukolämpö	kpl	616	651	659
Kaukoluenta, maakaasu	kpl	20	22	47
<b>Sijoitetun pääoman tuotto</b>	<b>%</b>	<b>0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>3,6</b>
<b>Nettotulos</b>	<b>%</b>	<b>0,2</b>	<b>0,9</b>	<b>0</b>
<b>Oman pääoman tuotto</b>	<b>%</b>	<b>0,2</b>	<b>0,9</b>	<b>2,5</b>
<b>Omavaraisuusaste</b>	<b>%</b>			<b>28,3</b>



Myyntien jakautuminen asiakasryhmittäin



## 7. HENKILÖSTÖ

Imatran Lämpö Oy:n palveluksessa työskenteli vakinaisessa työsuhteessa 31.12.2014 kaksitoista henkilöä. Henkilöstön keski-ikä oli 40,75 vuotta. Huomioiden määräaikaiset työsuhteet yhtiössä työskenteli tilikauden aikana keskimäärin 13 henkilöä.

Uusi käyttöpäällikkö aloitti työsuhteen 22.4.2014 ja siirtyi tuotannon käytönvalvojaksi heinäkuussa entisen käyttöpäällikön siirtyessä päätoimiseksi projektipäälliköksi.

Määräaikaisina työntekijöinä oli yksi opiskelija kesä- ja syksyajan rakentamis- ja huoltotehtävissä ja kaksi harjoittelijaa toimistotöissä kesäaikana. Ammattioppilaitoksen työharjoittelujakson suoritti kolme opiskelijaa.

Imatran Lämpö Oy osallistui Imatran kaupungin työhyvinvointikyselyyn ja sen mukaan työntekijöiden työtyytyväisyys on ollut hyvä.

Henkilökunnan tyky-päivänä 29.8. yhtiön henkilökunta ja hallitus tekivät ohjatun sauvakävelyretken. Yhdistetyssä tyky-päivä- ja pikkujoulutilaisuudessa 5.12. ennen saunaa ja jouluilallista pelattiin jalkapalloa ja muita pallopelejä Ukonniemen monitoimihallissa.

Henkilöstöä on myös koulutettu aktiivisesti vuoden aikana. Sami Nurmi valmistui elokuussa kaukolämpöasentajaksi oppisopimuskoulutusjakson jälkeen ja käyttöpäällikkö Turo Valkama on suorittanut AEL:n työnjohtokoulutusohjelmaa. Kaukolämpöinsinööri Pauli Akkila ja toimitusjohtaja V-P Vainikka puolestaan osallistivat huhtikuussa alueelliselle maanpuolustuskurssille.

## 8. YMPÄRISTÖ

Ympäristötoiminta vuonna 2014 Imatran Lämpö Oy:n ja sen käytössä olevien kaukolämpölaitosten osalta oli odotetun mukainen ja hyvin aikaisempiin vuosiin verrattava. Uusien kaukolämpökattilaprojektien vuoksi yhtiön näkyvyys lähiympäristössä kasvoi, kun kaukolämpösiirtolinjojen rakentaminen sekä maanrakennustyöt Virasojan biolämpökeskuksen tontilla alkoivat.

Vuonna 2014 kaukolämpölaitokset toimivat hyvin, eikä tavanomaisesta poikkeavia ympäristövaikutuksia ollut. Polttoaineena lämmöntuotannossa käytettiin koko vuoden ajan maakaasua. Kevyttä polttoöljyä käytettiin vuoden 2014 aikana vähäisiä määriä kaukolämpölaitosten koeajoissa sekä huoltotöiden yhteydessä.

Päästöjä ilmaan vuoden 2014 aikana aiheutui hiilidioksidia 17134 tonnia ja typenoksidia 21,5 tonnia. Ilmaan johdetut päästöt ovat kaukolämpölaitosten savukaasuja. Päästöjä vesistöihin ei toiminnasta aiheutunut.

Jätteiden lajittelua lämpökeskuksilla on vuoden aikana parannettu ja siisteyden ylläpitoa lämpökeskuksilla on tehostettu.

Imatran Lämpö Oy:n Virasojan biolämpökeskus sai ympäristöluvan 5.3.2014. Kaupungin taseyksikön päästökauppatilit ja päästökaupan toimenhaltijan velvollisuudet siirrettiin Imatran Lämpö Oy:lle Energiaviraston valvonnassa.

## 9 YHTIÖN OSAKKEET

Yhtiön osakkeet jakautuvat seuraavasti:

Imatran kaupunki: 50 125 os. 100,00 %

Osakepääoma: 1 002 500,00 euroa

## 10. YHTIÖN ORGANISAATIO, JOHTO JA TILINTARKASTAJAT

### 10.1 Yhtiökokous

Omistajana Imatran kaupunki allekirjoitti Imatran Lämpö Oy:n perustamissopimuksen 18.9.2013. Yhtiön osakkeenomistajan päätöksensä yhtiökokouksen toimivaltaan kuuluvassa asiassa Imatran kaupunki allekirjoitti 7.7.2014 Imatran Lämpö Oy:n yhtiöittämisestä liittyvän liiketoimintakaupan dokumentit.

Yhtiöjärjestyksen mukaan varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuitenkin viimeistään kuusi kuukautta tilikauden päättämiseen jälkeen.

### 10.2 Hallitus

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenet ja varajäsenet valitaan toistaiseksi.

Kaupunginjohtaja Pertti Lintusen allekirjoittamassa Imatran Lämpö Oy:n perustamissopimuksessa 18.9.2013 yhtiön hallitukseen nimettiin:

- Heikki Tanninen, puheenjohtaja
- Markku Pentikäinen, varapuheenjohtaja
- Erkki Saarimäki
- Kari Toivanen
- Tarja Äikää

He ovat toimineet hallituksen varsinaisina jäseninä myös koko poikkeavan tilikauden 1.10.2013 -31.12.2014 ajan. Imatran Lämpö Oy:n hallituksen kokouksen 5/2014 (24.4.2014) päätöksen mukaisesti kaupungin



Kuvassa vasemmalta: Erkki Saarimäki (hallituksen jäsen), Markku Pentikäinen (hallituksen varapuheenjohtaja), Tarja Äikää (hallituksen jäsen), Kari Toivanen (hallituksen jäsen), Heikki Tanninen (hallituksen puheenjohtaja), Vesa-Pekka Vainikka (toimitusjohtaja).

talousjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus yhtiön hallituksen kokouksissa.

Kokouksia hallitus on pitänyt kolme ajanjaksolla 1.10.-31.12.2013 ja kolmetoista ajanjaksolla 1.1.-31.12.2014. Myös toimitusjohtaja Vesa-Pekka Vainikka on osallistunut kokouksiin ja toiminut niissä sihteerinä. Kokouksiin on osallistunut hallituksen kokouksen 5/2014 (24.4.2014) jälkeen säännöllisesti kutsuttuna myös kaupungin talousjohtaja Kai Roslakka. Tarpeen mukaan kokouksiin on kutsuttu myös Imatran kaupungin lakimies Kaisa Heino sekä Imatran Lämmön projektipäälliköt Timo Alatalo ja Risto Tahvanainen.

### 10.3 Tilintarkastajat

Tilintarkastajana on toiminut BDO Auditor Oy päävastuullisena tilintarkastajana Ulla-Maija Tuomela KHT, JHTT.

### 10.4 Toimitusjohtaja

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Vesa-Pekka Vainikka.

## TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

### TASE 1.10.2013-31.12.2014

#### VASTAAVA

##### PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet	
Aineettomat oikeudet	38 581,29
Aineettomat hyödykkeet	38 581,29

Aineelliset hyödykkeet	
Rakennukset ja rakennelmat	2 588 647,51
Kiinteät rakenteet/Verkostot	11 685 863,54
Koneet ja kalusto	5 358 825,05
Ennakkomaksut ja keskener hankinnat	4 235 167,50
Aineelliset hyödykkeet	23 868 503,60

PYSYVÄT VASTAAVAT	23 907 084,89
-------------------	---------------

##### VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus	
Aineet ja tarvikkeet	631 666,30
Vaihto-omaisuus	631 666,30

Lyhytaikaiset saamiset	
Myyntisaamiset	2 530 502,50
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	8 739 904,10
Muut saamiset	213 392,72
Lyhytaikaiset saamiset	11 483 799,32

Rahat ja pankkisaamiset	81,79
-------------------------	-------

VAIHTUVAT VASTAAVAT	12 115 547,41
---------------------	---------------

TASE VASTAAVAA	36 022 632,30
----------------	---------------

#### VASTATTAVAA

##### OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	1 002 500,00
Muut rahastot	9 000 000,00
OMA PÄÄOMA	10 002 500,00

##### TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero	247 973,43
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	247 973,43

##### VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma	
Lainat saman konsernin yrityksiltä	6 200 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	12 500 000,00
Muut velat	4 879 397,80
Pitkäaikainen vieras pääoma	23 579 397,80

##### Lyhytaikainen vieraspääoma

Ostovelat	1 912 596,27
Velat saman konsernin yrityksille	6 750,36
Muut velat	94 852,00
Siirtovelat	178 562,44
Lyhytaikainen vieraspääoma	2 192 761,07
VIERAS PÄÄOMA	25 772 158,87

TASE VASTATTAVAA	36 022 632,30
------------------	---------------



## TULOSLASKELMA 1.10.2013-31.12.2014

LIKEVAIHTO	14 800 144,22
Liiketoiminnan muut tuotot	905,58
Materiaalit ja palvelut	
Aineet, tarvikkeet, tavarat	
Ostot tilikauden aikana	-11 046 561,50
Varastojen muutos	-28 333,70
Ulkopuoliset palvelut	-219 986,22
Materiaalit ja palvelut	-11 294 881,42
Henkilöstökulut	
Palkat ja palkkiot	-755 599,36
Eläkekulut	-133 073,42
Muut henkilösivukulut	-35 099,70
Henkilöstökulut	-923 772,48
Poistot ja arvonalentumiset	-1 643 502,13
Liiketoiminnan muut kulut	-589 067,59
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	349 826,18
Rahoitustuotot ja -kulut	
Muut korko- ja rahoitustuotot	14 211,93
Muut korko- ja rahoituskulut	-116 064,68
Rahoitustuotot ja -kulut	-101 852,75
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	247 973,43
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	247 973,43
Tilinpäätössiirrot	
Poistoeron muutos	-247 973,43
Tilinpäätössiirrot yht.	-247 973,43
Tuloverot	
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	0,00

## EPÄSUORA RAHOITUSLASKELMA 2014

Liiketoiminnan rahavirta:	
Voitto/tappio ennen satunnaisia eriä	247 973,43
Oikaisut:	
Suunnitelman mukaiset poistot	1 643 502,13
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	1 891 475,56
Käyttöpääoman muutos:	
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-11 481 299,32
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	28 333,70
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	1 799 412,26
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-9 653 553,36
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	-7 762 077,80
Liiketoiminnan rahavirta	-7 762 077,80
Investointien rahavirta:	
Investointimenot	-4 896 182,03
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-4 896 182,03
Investointien rahavirta	-4 896 182,03
Rahoituksen rahavirta:	
Pitkäaikaisten lainojen nosto	12 658 341,62
Rahoituksen rahavirta	12 658 341,62
Rahaverojen muutos	
lisäys (+) / vähennys (-)	81,79
Rahavarat tilikauden alussa	0,00
Rahavarat tilikauden lopussa	81,79

Konsernitilin muutos on esitetty käyttöpääoman muutoksessa.

**MAAKAASUN MYYNTITOIMINTA  
TULOSLASKELMA 1.10.2013-31.12.2014**

LIIKEVAIHTO	2 867 911,63
Materiaalit ja palvelut	
Aineet, tarvikkeet, tavarat	
Ostot tilikauden aikana	-1 673 220,44
Materiaalit ja palvelut	-1 673 220,44
Henkilöstökulut	
Palkat ja palkkiot	-76 146,45
Eläkekulut	-14 047,54
Muut henkilösivukulut	-3 621,00
Henkilöstökulut	-93 814,99
Liiketoiminnan muut kulut	
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	-1 957,50
Toimitilakulut	-58,16
Irtaimistokulut	-17 072,10
Ajoneuvokulut	-4 124,70
Matka- ja kuljetuskulut	-549,71
Mainos- ja markkinointikulut	-2 559,57
Muut liiketoiminnan kulut	-30 237,34
Liiketoiminnan muut kulut	-56 559,08
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	1 044 317,12
Rahoitustuotot ja -kulut	
Muut rahoitustuotot muilta	5 137,66
Rahoitustuotot	5 137,66
Korko- ja rahoituskulut konserni	-316,95
Korko- ja rahoituskulut muille	-2,77
Rahoituskulut	-319,72
Rahoitustuotot ja -kulut	4 817,94
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 049 135,06
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 049 135,06

**MAAKAASUN VERKKOTOIMINTA  
TULOSLASKELMA 1.10.2013-31.12.2014**

LIIKEVAIHTO	733 292,97
Materiaalit ja palvelut	
Aineet, tarvikkeet, tavarat	
Ostot tilikauden aikana	-1 137 674,49
Ulkopuoliset palvelut	-940,48
Materiaalit ja palvelut	-1 138 614,97
Henkilöstökulut	
Palkat ja palkkiot	-18 135,15
Eläkekulut	-3 654,43
Muut henkilösivukulut	-792,93
Henkilöstökulut	-22 582,51
Poistot ja arvonalentumiset	
Suunnitelman mukaiset poistot	-211 467,25
Poistot ja arvonalentumiset	-211 467,25
Liiketoiminnan muut kulut	
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	-2 613,08
Toimitilakulut	-722,49
Irtaimistokulut	-13 252,13
Ajoneuvokulut	-1 529,62
Matka- ja kuljetuskulut	-314,83
Mainos- ja markkinointikulut	-574,64
Muut liiketoiminnan kulut	-19 199,95
Liiketoiminnan muut kulut	-38 206,74
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-677 578,50
Rahoitustuotot ja -kulut	
Muut rahoitustuotot muilta	279,20
Rahoitustuotot	279,20
Korko- ja rahoituskulut konsernille	-17 201,43
Korko- ja rahoituskulut muille	-0,75
Rahoituskulut	-17 202,18
Rahoitustuotot ja -kulut	-16 922,98
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-694 501,48
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-694 501,48
Tilinpäätössiirrot	
Poistoeron muutos	-50 397,10
Tilinpäätössiirrot	-50 397,10
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-744 898,58

**KAUKOLÄMPÖTOIMINNAT  
TULOSLASKELMA 1.10.2013-31.12.2014**

LIIKEVAIHTO	11 198 939,62
Liiketoiminnan muut tuotot	905,58
Materiaalit ja palvelut	
Aineet, tarvikkeet, tavarat	
Ostot tilikauden aikana	-8 235 666,57
Varastojen muutos	-28 333,70
Ulkopuoliset palvelut	-219 045,74
Materiaalit ja palvelut	-8 483 046,01
Henkilöstökulut	
Palkat ja palkkiot	-661 317,76
Eläkekulut	-115 371,45
Muut henkilösivukulut	-30 685,77
Henkilöstökulut	-807 374,98
Poistot ja arvonalentumiset	
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 432 034,88
Poistot ja arvonalentumiset	-1 432 034,88
Liiketoiminnan muut kulut	
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	-45 805,83
Toimitilakulut	-144 823,64
Irtaimistokulut	-117 494,89
Ajoneuvokulut	-23 815,26
Matka- ja kuljetuskulut	-12 533,73
Mainos- ja markkinointikulut	-20 496,69
Muut liiketoiminnan kulut	-129 331,73
Liiketoiminnan muut kulut	-494 301,77
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-16 912,44
Rahoitustuotot ja -kulut	
Muut rahoitustuotot muilta	8 795,07
Rahoitustuotot	8 795,07
Korko- ja rahoituskulut konsernille	-98 214,30
Korko- ja rahoituskulut muille	-328,48
Rahoituskulut	-98 542,78
Rahoitustuotot ja -kulut	-89 747,71
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-106 660,15
Tilinpäätössiirrot	
Poistoeron muutos	-197 576,33
Tilinpäätössiirrot	-197 576,33
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-304 236,48

**MAAKAASUN MYYNTITOIMINTA  
TASE 1.10.2013-31.12.2014**

**Vahvistetun tilinpäätöksen jälkeen havaitut virheet ja korjaukset**  
Toimintojen tulokset käsitelty tilinpäätöksessä virheellisesti ts. korjatuissa taseissa tuloslaskelmien osoittama tulos on otettu huomioon. Lisäksi saatavat ja velat on oikaistu taseen oikeille riveille (esim. alv-saatavassa on ollut toiminnolla velka-saldo, vastaava käsittely tehty konsernipankkitilille).

V A S T A A V A A	KORJATTU	2014	MUUTOS
PYSYVÄT VASTAAVAT			
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Lyhytaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset	527 190,90	527 190,90	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	838 284,10	-210 850,96	1 049 135,06
Muut saamiset	1 049,55	-64 060,08	65 109,63
Lyhytaikaiset saamiset	1 366 524,55	252 279,86	1 114 244,69
VAIHTUVAT VASTAAVAT	1 366 524,55	252 279,86	1 114 244,69
TASE VASTAAVAA	1 366 524,55	252 279,86	1 114 244,69
V A S T A T T A V A A	1.10.2013-31.12.2014		
OMA PÄÄOMA			0,00
Osakepääoma	1 002 500,00		1 002 500,00
Muut rahastot	9 000 000,00		9 000 000,00
OMA PÄÄOMA	10 002 500,00		10 002 500,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ			0,00
Poistoero	247 973,43		247 973,43
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	247 973,43		247 973,43
OMA PÄÄOMA			0,00
Tilikauden voitto (Tappio)	1 049 135,06		1 049 135,06
OMA PÄÄOMA	1 049 135,06		1 049 135,06
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma		0,00	0,00
Lainat saman konsernin yrityksiltä	6 200 000,00	0,00	6 200 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	12 500 000,00		12 500 000,00
Muut velat	4 879 397,80	0,00	4 879 397,80
Pitkäaik vieras pääoma	23 579 397,80		23 579 397,80
Lyhytaikainen vieraspääoma			0,00
Ostovelat	232 339,83	232 339,83	0,00
Velat saman konsernin yrityksille	21,80	21,80	0,00
Muut velat	67 673,98	2564,35	65 109,63
Siirtovelat	17 353,88	17 353,88	0,00
Lyhytaikainen vieraspääoma	317 389,49	252 279,86	65 109,63
VIERAS PÄÄOMA	317 389,49	252 279,86	65 109,63
TASE VASTATTAVAA	1 366 524,55	252 279,86	1 114 244,69

**MAAKAASUN VERKKOTOIMINTA**  
TASE 1.10.2013-31.12.2014

	KORJATTU	TASEKIRJASSA 2014	MUUTOS
<b>V A S T A A V A A</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
Aineettomat hyödykkeet			
Aineettomat oikeudet	10 369,61	10 369,61	0,00
Aineettomat hyödykkeet	10 369,61	10 369,61	0,00
Aineelliset hyödykkeet			
Rakennukset ja rakennelmat			
Kiinteät rakenteet/Verkostot	3 094 113,94	3 094 113,94	0,00
Koneet ja kalusto	266 291,51	266 291,51	0,00
Ennakkomaksut ja keskener hankinnat			
Aineelliset hyödykkeet	3 360 405,45	3 360 405,45	0,00
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>	<b>3 370 775,06</b>	<b>3 370 775,06</b>	<b>0,00</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVA</b>			
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet	8 000,00	8 000,00	0,00
Vaihto-omaisuus	8 000,00	8 000,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset	134 498,31	134 498,31	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	-393 025,85	393 025,85
Muut saamiset	33 994,32	33 994,32	0,00
Lyhytaikaiset saamiset	168 492,63	-224 533,22	393 025,85
			0,00
Rahat ja pankkisaamiset			0,00
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>	<b>176 492,63</b>	<b>-216 533,22</b>	<b>393 025,85</b>
<b>TASE VASTAAVAA</b>	<b>3 547 267,69</b>	<b>3 154 241,84</b>	<b>393 025,85</b>
<b>V A S T A T T A V A A</b>	<b>1.10.2013-31.12.2014</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma	151 250,00	151 250,00	0,00
Muut rahastot	1 350 000,00	1 350 000,00	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	-744 898,58	-744 898,58	-744 898,58
<b>OMA PÄÄOMA</b>	<b>756 351,42</b>	<b>1 501 250,00</b>	<b>-744 898,58</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>			
Poistoero	50 397,10	50 397,10	0,00
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>	<b>50 397,10</b>	<b>50 397,10</b>	<b>0,00</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>			
Lainat saman konsernin yrityksiltä	930 000,00	930 000,00	0,00
Muut velat	515 775,36	515 775,36	0,00
<b>Pitkäaik vieras pääoma</b>	<b>1 445 775,36</b>	<b>1 445 775,36</b>	<b>0,00</b>
<b>Lyhytaikainen vieraspääoma</b>			
Ostovelat	156 315,01	156 315,01	0,00
Velat saman konsernin yrityksille	1 137 955,38	30,95	1 137 924,43
Muut velat	80,50	80,50	0,00
Siirtovelat	392,92	392,92	0,00
<b>Lyhytaikainen vieraspääoma</b>	<b>1 294 743,81</b>	<b>156 819,38</b>	<b>1 137 924,43</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>2 740 519,17</b>	<b>1 602 594,74</b>	<b>1 137 924,43</b>
<b>TASE VASTATTAVAA</b>	<b>3 547 267,69</b>	<b>3 154 241,84</b>	<b>393 025,85</b>

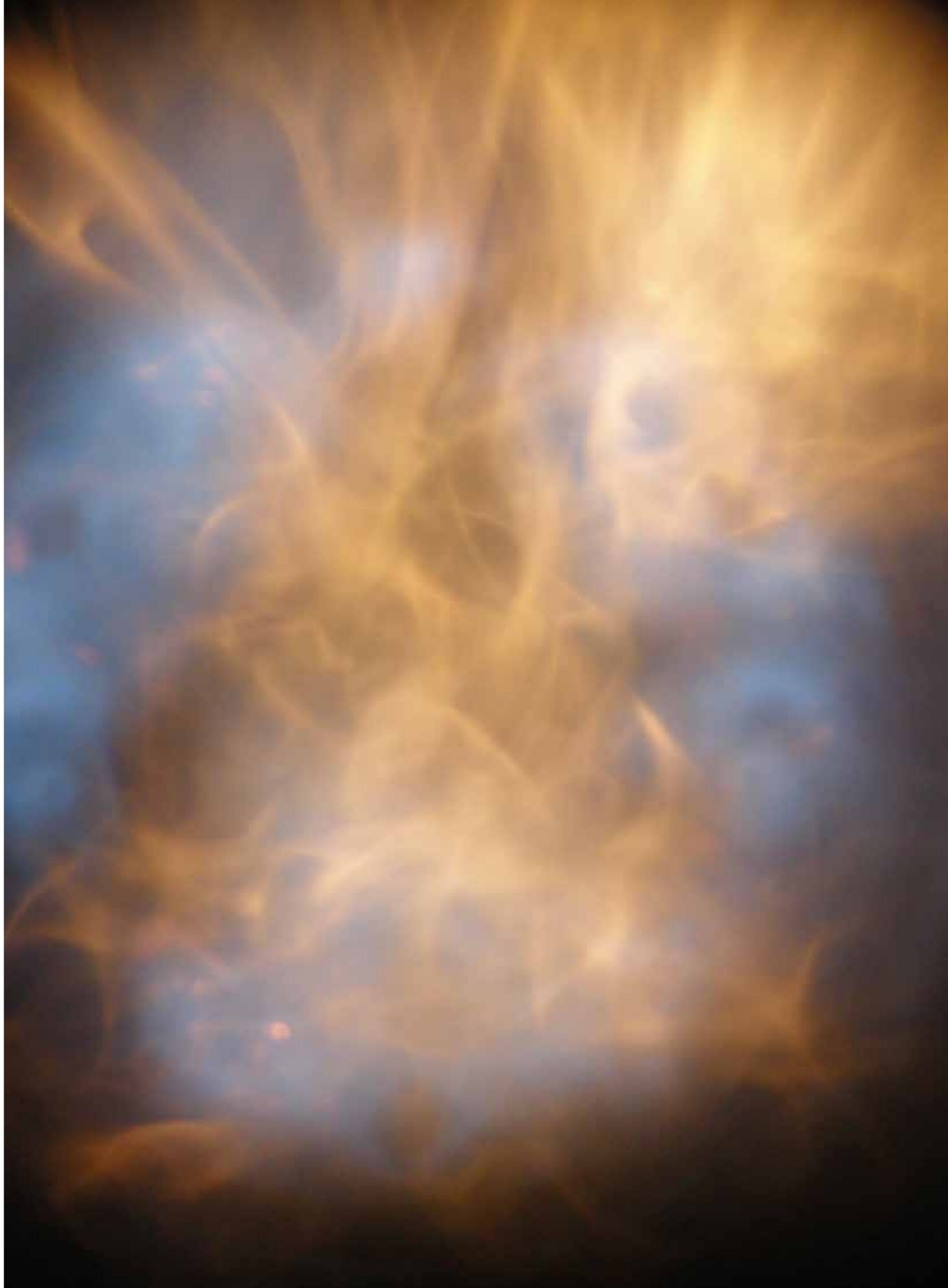
**KAUKOLÄMPÖTOIMINNOT**  
TASE 1.10.2013-31.12.2014

	KORJATTU	TASEKIRJASSA 2014	MUUTOS
<b>V A S T A A V A A</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
Aineettomat hyödykkeet			
Aineettomat oikeudet	28 211,68	28 211,68	0,00
Aineettomat hyödykkeet	28 211,68	28 211,68	0,00
Aineelliset hyödykkeet			
Rakennukset ja rakennelmat	2 588 647,51	2 588 647,51	0,00
Kiinteät rakenteet/Verkostot	8 591 749,60	8 591 749,60	0,00
Koneet ja kalusto	5 092 533,54	5 092 533,54	0,00
Ennakkomaksut ja keskener hankinnat	4 235 167,50	4 235 167,50	0,00
Aineelliset hyödykkeet	20 508 098,15	20 508 098,15	0,00
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>	<b>20 536 309,83</b>	<b>20 536 309,83</b>	<b>0,00</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet	623 666,30	623 666,30	0,00
Vaihto-omaisuus	623 666,30	623 666,30	0,00
Lyhytaikaiset saamiset			
Myyntisaamiset	1 868 813,29	1 868 813,29	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	9 039 544,44	9 343 780,92	-304 236,48
Muut saamiset	243 458,47	243 458,47	0,00
Lyhytaikaiset saamiset	11 151 816,20	11 456 052,68	-304 236,48
Rahat ja pankkisaamiset	81,79	81,79	0,00
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>	<b>11 775 564,29</b>	<b>12 079 800,77</b>	<b>-304 236,48</b>
<b>TASE VASTAAVAA</b>	<b>32 311 874,12</b>	<b>32 616 110,60</b>	<b>-304 236,48</b>
<b>V A S T A T T A V A A</b>	<b>1.10.2013-31.12.2014</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma	851 250,00	851 250,00	0,00
Muut rahastot	7 650 000,00	7 650 000,00	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	-304 236,48	-304 236,48	-304 236,48
<b>OMA PÄÄOMA</b>	<b>8 197 013,52</b>	<b>8 501 250,00</b>	<b>-304 236,48</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>			
Poistoero	197 576,33	197 576,33	0,00
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>	<b>197 576,33</b>	<b>197 576,33</b>	<b>0,00</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>			
Lainat saman konsernin yrityksiltä	5 270 000,00	5 270 000,00	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta	12 500 000,00	12 500 000,00	0,00
Muut velat	4 363 622,44	4 363 622,44	0,00
<b>Pitkäaik vieras pääoma</b>	<b>22 133 622,44</b>	<b>22 133 622,44</b>	<b>0,00</b>
<b>Lyhytaikainen vieraspääoma</b>			
Ostovelat	1 523 941,43	1 523 941,43	0,00
Velat saman konsernin yrityksi	6 697,61	6 697,61	0,00
<b>Muut velat</b>	<b>92 207,15</b>	<b>92 207,15</b>	<b>0,00</b>
Siirtovelat	160 815,64	160 815,64	0,00
<b>Lyhytaikainen vieraspääoma</b>	<b>1 783 661,83</b>	<b>1 783 661,83</b>	<b>0,00</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>23 917 284,27</b>	<b>23 917 284,27</b>	<b>0,00</b>
<b>TASE VASTATTAVAA</b>	<b>32 311 874,12</b>	<b>32 616 110,60</b>	<b>-304 236,48</b>

## HENKILÖKUNTA 2014

VESA-PEKKA VAINIKKA	<i>toimitusjohtaja</i>	p. 020 617 4800
SEIJA HÄMÄLÄINEN	<i>osastosihteeri</i> <i>laskutus, sopimukset</i>	p. 020 617 4801
RISTO TAHVANAINEN	<i>kaukolämpöpäällikkö</i> <i>verkotot, tarkastukset,</i> <i>liittymäsopimukset</i>	p. 020 617 4804
TIMO ALATALO	<i>käyttöpäällikkö, projektipäällikkö</i> <i>energian hankinta,</i> <i>lämpökeskuksen käyttö</i>	p. 020 617 4815
TURO VALKAMA	<i>käyttöpäällikkö</i>	p. 020 617 4805
PAULI AKKILA	<i>kaukolämpöinsinööri</i> <i>mittaus, kaukolaskenta,</i> <i>kunnossapito</i>	p. 020 617 4812
MIKA KANKAANPÄÄ	<i>laitosmies</i>	p. 020 617 4808
PASI KOMULAINEN	<i>kaukolämpöylijäsentaja</i>	p. 020 617 4806
JANNE LUOSTARINEN	<i>kaukolämpöylijäsentaja</i>	p. 020 617 4818
MIKKO VARJONEN	<i>kaukolämpöylijäsentaja</i>	p. 020 617 4817
JANNE HÄMÄLÄINEN	<i>kaukolämpöasentaja</i>	p. 020 617 7310
SAMI NURMI	<i>kaukolämpöasentaja</i>	p. 020 617 4811

Henkilöstön sähköpostiositteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@imatra.fi





Imatran Lämpö Oy

Kuusirinne 30, 55800 Imatra

Asiakaspalvelu p. 020 617 4801

lampolaitos@imatra.fi

Palvelemme arkisin klo 8-11 ja 12-15

**imatranlampo.fi**

ILMASTONSUOJELUA  
EDISTÄVÄ PAPERI  
[www.mapsuomi.fi](http://www.mapsuomi.fi)

